

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDOLÍ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 4 ÚP VENDOLÍ

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

e-mail: chmelova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8



tel.: +420 545 175 896

datová schránka: 7hf9ej5

urbanistické středisko brno

Akce:	Změna č.4 ÚP VENDOLÍ	NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	225 – 006 - 113		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby, T.G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura	Ing. arch. Vanda Ciznerová Ing. arch. Andrea Chmelová	
	vodní hospodářství, energetika, veřejné komunikační sítě	Ing. Pavel Veselý	
	ekologie, životní prostředí, ochrana ZPF, PUPFL	Mgr. Lucie Buryšková Mgr. Martin Novotný	
Datum:	červenec 2026		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 4 ÚP Vendolí

(v souladu s přílohou č.8 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)

II.A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 4 ÚP Vendolí

ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	1
1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	2
2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	2
3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	2
3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	2
3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	3
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	3
5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY.....	6
6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	8
7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	8
8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	8
9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3.....	8
9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)	8
9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	8
9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	8
9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	10
9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	12

9.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI.....	13
9.8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY.....	14
9.9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	14
9.10.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ	14
9.11.	VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	14
10.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ....	14
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	14
12.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	15
12.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU.....	15
12.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	22
13.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ.....	22

PŘÍLOHY:

- č. 1 TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU S VYZNAČENÍM ZMĚN
č. 2 PROTOKOL O KONTROLE ETL

II.B. GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění změny č. 4 ÚP Vendolí

II.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II.3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF	1 : 5 000

**II.A. TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění změny č. 4 ÚP
Vendolí**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

VZTAH VŮČI DOSUD PLATNÉ ÚPD

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 4 územního plánu Vendolí (dále jen změna č. 4) je platný územní plán Vendolí (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změny č. 3, s účinností ode dne 11.5.2024.

Původní územní plán nabyl účinnosti 10.8.2012.

OBSAH ZMĚNY Č. 4

Předmětem změny č. 4 je primárně převedení ÚP do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterým se mění označení ploch a jejich grafické vyjádření. Dále jsou řešeny dílčí změny dle požadavků uvedených v zadání.

Požadavky jsou rozděleny do dvou okruhů.

První okruh - **změny** spojené se zábořem ZPF (a s nově navrhovanou funkcí) jsou v tabulce i v grafické části označeny červeným kódem ZM a číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. **ZM4.01**). V některých výkresech je pro zvýraznění doplněno území každé změny souhrnným červeným olemem kolem každé změny.

Druhý okruh - změny vzešlé z „**revizí**“ katastru, spojené s jinou parcelací, vlastníkem nebo nápravou dle skutečného využití pozemku. Tyto změny jsou v grafické části označeny zeleným kódem, ale za tečkou je navíc písmeno „R“ označující revize (např. **ZM2.R01**). Revize jsou v grafické části olemovány zeleně.

Pro přehlednost jsou pouze tyto „změny“ a „revize“ ve výkrese *I.4 Hlavní výkres – změnový*.

PODROBNÝ VÝČET ZMĚN, tak jak budou označeny v projednávání změny č.4, je **V KAP.5** tohoto odůvodnění, a to včetně **PŘEVODOVÉ TABULKY** z původního obsahu předloženého obcí.

Změny zahrnují i aktualizaci zastavěného území, prověření požadavků na vymezení zastavitelných ploch a související úpravy textové části.

V souladu s jednotným standardem se změnou č. 4 upravují názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití, upravuje se identifikace ploch změn, ploch územních rezerv, koridorů, prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) a identifikace ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Srovnávací text ÚP Vendolí, s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 4, je zpracován jako samostatná příloha č. 1 *Textová část územního plánu Vendolí s vyznačením změn*, a to následujícím způsobem:

1. nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**, se žlutým podbarvením
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým modrým písmem~~, se žlutým podbarvením

1. POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno po projednání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně naplňován v platném ÚP. Změna č. 4 řeší především převedení ÚP do jednotného standardu a dále menší dílčí změny, přičemž je zachována kontinuita s platným ÚP a stanovenými koncepcemi. Dílčí změny navrhuje některé nové zastavitelné plochy, představují také úpravu zastavěného území vypuštěním ploch změn i transformačních ploch, ve kterých byly záměry již realizovány, úpravu textu v těchto souvislostech a uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem, včetně související textové úpravy ÚP.

Novou zastavitelnou plochou jsou plochy vymezené změnami ZM4.01 až ZM4.10, navrhované výhradně pro plochy smíšené obytné venkovské SV, přičemž ZM4.03 a ZM4.06 jsou neobsazeny, neboť byly pojmuty jako drobné revize, úpravy dle skutečného využití pozemků. Výjimečně jsou změnové plochy koncepčně doplněny také o plochy veřejných prostranství PU (nové lokality Z.27b a Z.37). Vše podrobněji v převodové tabulce v kap.5 tohoto odůvodnění.

Změna č. 4 ponechává zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, nemá negativní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a volnou krajinu a není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Proto z velké míry zůstávají předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel zachovány.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4 je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., *Stavební zákon*, v platném znění, a v souladu s vyhláškami č. 146/2024 Sb., *o požadavcích na výstavbu* a č. 157/2024 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu*.

Obsah a struktura územního plánu, včetně odůvodnění, odpovídá příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Změna č. 4 je zpracována tak, aby byla provázána s textovou a grafickou částí platného ÚP. Jednotlivé kapitoly textové části ÚP jsou změnou č. 4 upraveny tak, aby byl zajištěn soulad s platnou legislativou a dále jsou měněny a doplňovány tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Formou přílohy č. 1 textové části odůvodnění je samostatně zpracován srovnávací text, který obsahuje znění platného ÚP s vyznačenými změnami.

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP S JEDNOTNÝM STANDARDEM

V souladu s § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 157/2024 Sb., *o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu* je dokumentace ÚP převedena změnou č. 4 do jednotného standardu. Protokol o kontrole ETL - viz příloha č. 2.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

3.1. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

3.1.1. ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany jsou změnou č. 42 respektovány, zapracovány do *koordinačního výkresu II.1* a do výrokové části územního plánu je doplněna kapitola B.2.5 ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY.

3.1.2. POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Beze změn.

3.1.3. OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

3.1.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Beze změn.

3.1.5. OCHRANA OVZDUŠÍ A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Beze změn.

3.2. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po projednání.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zpracování změny č. 4 je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a změnách č. 8 a 9 (dále jen *PÚR ČR*), poslední s účinností od **1. 10. 2025**.

Soulad s *PÚR ČR* byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 4 řeší kromě převedení ÚP do jednotného standardu menší dílčí změny a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

2.1. Východiska a 2.2. Celostátní priority, zejména čl. 14 – 31a *PÚR ČR*, byly řešeny již v platném ÚP, jsou respektovány, a změnou č. 4 jsou řešeny a naplněn například následující článek.

(24) dílčí změny **ZM4.05** a **ZM4.10** reagují na požadavek rozšíření ploch bydlení návrhem nových dostatečných ploch veřejných prostranství (PU) v zastavitelných plochách (**Z.27b**) a (**Z.37**), pro kvalitní dopravní obsluhu i rozšíření TI.

3. Rozvojové oblasti a osy – správní území Vendolí spadá dle čl.(60) do rozvojové osy **OS9 Brno–Svitavy/Moravská Třebová**, přičemž úkoly pro územní plánování plynoucí z těchto vymezení byly převzaty do ZÚR.

4. Specifické oblasti jsou na území obce Vendolí vymezeny tři – čl.(75b) **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, stanovené v *PÚR ČR*, byly řešeny již v platném ÚP, primárně respektováním a vymezením stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských (WU), stanovením podmínek v rámci koncepcí ochrany a rozvoje hodnot, uspořádání krajiny a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Změna č. 4 vymezené stabilizované plochy uvedené koncepce a stanovené podmínky respektuje a zachovává a tím přispívá k řešení problému ohrožení území suchem.

Změnou č. 9 *PÚR ČR* jsou vymezeny specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu – čl.(75c) **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a čl.(75d) **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Plynoucí úkoly pro územní plánování souvisejí s vymezováním tzv. akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích. Vymezení akceleračních oblastí na místní úrovni (územním plánem obce) je fakultativní, pokud obci vymezení takové oblasti neukládá nadřazená územně plánovací dokumentace, tj. ZÚR kraje nebo ÚRP. ZÚR

Pardubického kraje ani Územní rozvojový plán takové oblasti doposud nevymezily a na úrovni obce nenastala potřeba takovou oblast vymezovat.

5. Záměry dopravní infrastruktury – řešené území je dotčeno dle čl.(95c) vymezením záměru železniční dopravy **ŽD21 - trať úsek Česká Třebová–Brno**. Úkoly pro územní plánování nejsou v PÚR ČR stanoveny, stabilizované plochy dopravy drážní (DD) jsou změnou č. 4 respektovány.

Z PÚR ČR nevyplyvají pro tuto změnu žádné další konkrétní požadavky.

VEYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Dne 28.8.2024 byl Vládou ČR schválen první Územní rozvojový plán. Dle §319 stavebního zákona se však soulad s ním bude posuzovat až po vydání jeho první změny.

VEYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování změny č. 4 je v souladu se *Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje*, v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen *ZÚR Pk*), s účinností od **18. 7. 2024**. Soulad se *ZÚR Pk* byl řešen primárně v platném ÚP. Změna č. 4 řeší, kromě dílčích změn dle *Obsahu změny*, zejména převedení ÚP do jednotného standardu a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

1. Priority územního plánování Pardubického kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 4 je naplňován zejména článek

(04) kdy návrhové plochy pro bydlení vytváří podmínky pro rozvoj polycentrické struktury osídlení kraje, ve vazbě na město Svitavy.

2.4.5. Rozvojové osy krajského významu – řešené území je dle čl. (46) součástí rozvojové osy **OSK 6 Svitavy - Polička**.

Změna č. 4 respektuje rozvojovou osu, dle úkolu pro územní plánování *ověřit rozsah zastavitelných ploch*, navrhuje jen takový rozsah zastavitelných ploch, který nezatíží obslužnost veřejnou infrastrukturou.

3.1. Specifické oblasti mezinárodního a republikového významu - řešené území je součástí oblasti **SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování stanovené v čl. (69b) byly v maximální možné míře naplněny již v platném ÚP, primárně vymezením a respektováním stabilizovaných ploch vodních a vodních toků, vymezením protipovodňových opatření (hráze poldrů) a dále v rámci stanovených koncepcí ochrany a rozvoje hodnot, uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Změna č. 4 tato vymezení nemění a respektuje.

4.1.2. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu – dle čl. (84d) je vymezen koridor pro územní rezervu silnice I. třídy

RD04 přeložka silnice I/34 Svitavy

Rezerva byla v územním plánu vymezena a změna č. 4 tato vymezení respektuje a nemění.

4.2.2. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu - dle čl. (95f) je vymezen koridor

E07 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička

Koridor byl v územním plánu vymezen a změna č. 4 tato vymezení respektuje, přičemž pouze mění jeho označení na CNZ.e1.

4.3. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

nadregionální biokoridor, jejichž funkčnost je třeba zajistit - dle čl. (110b)

K83 K82 – K127 v šířce minimálně 40 m

funkční regionální biocentra – dle čl. (111a)

449 Černý les

1929 Svitavský les

funkční regionální biokoridory, jejichž funkčnost je třeba zajistit – dle čl. (111d)

RK 885 Černý les – Hradecký les

RK 888 Svitavský les – Moravský Lačnov

Vymezení těchto prvků bylo již v platném ÚP a změnou č.4 (dílčí změna ZM4.15) je doplněna plynulá návaznost lokálního biokoridoru LBK VII. u východní hranice s k.ú. Čtyřicet Lánů, a to vymezením plochy K.45, včetně VPO, čímž je naplněn čl. (113) o zajištění funkčnosti.

5. Přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Hodnoty byly vymezeny v platném ÚP a změna č.4 je respektuje.

6. Stanovení cílových kvalit krajin – řešené území spadá do těchto krajinných typů dle čl. (121)

převážně krajina zemědělská,

kde zásady pro plánování změn jsou dle čl. (133) pro tuto krajinu následující -

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě

V platném územním plánu jsou tyto zásady respektovány a změnou č.4 je podpořen zejména bod b), když se v nezastavěném území omezuje výstavba komplexů OZE.

menší měrou krajina lesozemědělská,

zcela na severu je **malá část krajiny lesní**

a celé území v ploše s předpokládanou vyšší mírou urbanizace,

kde zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách byly naplněny již v platném ÚP a změnou č.4 jsou respektovány.

- a do těchto krajin, které představují unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny, čl. (122), bod e)

05 Svitavsko – Orlickoústecko,

přičemž úkoly plynoucí z čl. (137o) pro územní plánování jsou v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení *cílových kvalit krajin* řešeny v platném ÚP stanovenou koncepcí ochrany hodnot území, urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, která zohledňuje převážnou část uvedených úkolů a zásad, a stanovenými podmínkami pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č. 4 uvedené koncepce a podmínky respektuje.

Bod l) výše uvedeného článku stanovuje *nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy, a z toho vychází úprava regulativů nezastavěného území, vztahující se ke komplexům OZE.*

Limitující pro umístění větrných elektráren vyšších než 35m je dle ZÚR Pk, kapitoly 4.2.2. *Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu*, čl. (97a) bod b.4) pouze kolize s skladebnými prvky územního systému ekologické stability.

Při hodnocení dopadu na krajinný ráz vycházejí ze Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje (2008) dle čl. (97a) bod a).

a zanedbatelná část u severozápadní hranice katastru

03 Litomyšlsko – Poličsko.**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb...– do řešeného území zasahují tyto**

veřejně prospěšné stavby (VPS)

E07 nadzemní vedení 2 x 110 kV TR Svitavy – Polička, vč. TR 110/35 kV Polička

a tato **veřejně prospěšná opatření** (VPO)

U10 nadregionální biokoridor K83 (K82-K127) v šířce min.40m

U51 regionální biokoridor 885 (Černý les – Hradecký les)

U52 regionální biokoridor 888 (Moravský Lačnov – Svitavský les)

Jejich vymezení v platném ÚP je změnou č.4 respektováno.

Ze ZÚR PK nevyplývají pro tuto změnu žádné další konkrétní požadavky.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM, ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ NEBO ZADÁNÍM ZMĚNY

Změna č. 4 je zpracována na základě *Zadání změny č.4*, které bylo schválené zastupitelstvem 23.1.2025. Dílčí změny jsou vymezeny dle požadavků uvedených v kapitole b) tohoto zadání - *popis obsahu navrhované změny, viz tabulka níže* a byly z důvodu komplexnosti doplněny o parcely označené v této tabulce růžově.

Vysvětlující podrobnosti k této tabulce jsou uvedeny na str.1, v první kapitole tohoto odůvodnění *Základní údaje*.

popis obsahu navrhovaných změn (dílčí změny ZM4.01 – ZM4.12)

změnová lokalita číslo (původní označení dle obce)	nové označení lokality (ve standardizovaném ÚP)	číslo změny	parcelní číslo (růžově parcely doplněné projektantem pro komplexnost) přeškrtnutý je požadavek ze změny vypuštěný	dosavadní způsob využití (dle starého ÚP)	navrhovaný způsob využití (již dle standardu)
Z4/1	Z.32	ZM4.01	441/1	ZS	SV
Z4/1	Z.33	ZM4.02	4811, 2973/1, 456/1, 1629/3, 3204/1, 1642/1, 1630, část 457/1, 455/3	NZ	SV
Z4/2	Z.33	ZM4.02	část 455/1 (pouze úprava zastavěného území v souladu s novou podkladovou katastrální mapou, obdobně i 457/1 viz výše)	NZ	SV
Z4/3	viz revize ZM4.R1		část 320/1, část st.152, 2729/203, 2729/203, 2729/187, 2729/143, 2729/144, 2729/75, 2729/76 319/4 320/3 531, 532, 533	PV PV SV ZS (zeleň soukromá)	SV DS PU ZS (zeleň sídelní)
Z4/4	Z.34	ZM4.04	7244	ZS	SV
Z4/5	Z.27b	ZM4.05	4003/2	NZ	SV
Z4/6	viz revize ZM4.R13		2728/25, 2728/28, 2728/21, 2728/23, 2728/30, 2729/232, 2729/230, 2729/231, 2728/26, 2728/16, 2728/15, 2728/24, 2728/22, 2728/20 622/3 3144/32, 3144/37, 3144/36, 3144/33, 3144/34, 789 3144/31	PV SV W W	SV PU SV PU
Z4/7	Z.35	ZM4.07	410/1	PV	SV
Z4/8	Z.36a a Z.36b	ZM4.08	část 4001, část 4006/2	NZ	SV
Z5/9	Z.35 sloučeno se změnou Z4/7	ZM4.07	410/2, 2729/207, 2729/208, 2729/206	PV	SV

Z5/10	Z.37	ZM4.10	4009/1, 4024/1, část 4009/2	NZ	SV
		ZM4.11	vypuštění severozápadních částí lokalit 16a a 16b z ploch SV		
		ZM4.12	revize ZM4.R01 - ZM4.R24 (v rámci revizí byla respektována také nová parcelace vodního toku, která není označena žádným číslem revize)		

Změny ZM4.03 a ZM4.06 nebyly obsazeny, neboť byly zpracovány v rámci revizí jako ZM4.R1 a ZM4.R13 (jako součást změny ZM4.12).

další navazující dílčí změny

ozn.	popis dílčí změny
ZM4.13	- aktualizace hranic zastavěného území a zastavitelných ploch, upravená dle využitých zastavitelných ploch, týkající se ploch smíšených obytných venkovských (SV), občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení sport (OS), ploch veřejných prostranství (PU), zeleně sídelní (ZS), zeleně zahradní a sadové (ZZ) a ploch technické infrastruktury (TU) - související aktualizace zastavěného území - související zrušení zastavitelných ploch (1, 2, 36, 37, 38, 5, 20, 21, 23, Z2/1 a Z3/1) - související úprava rozsahu zůstávajících zastavitelných ploch (Z.11, Z.16a a Z.27a) - zrealizovaná transformační plocha nemá na úpravu hranice zastavěného území vliv (P3/6).
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy, podrobněji viz textová část odůvodnění, kap. 9.1. i ze Zadání (bod „...zhodnocení zastavěných i zastavitelných ploch...“). Související vymezení stabilizovaných ploch je provedeno dle aktuální mapy KN a skutečného stavu území ke dni 20.5.2026
ZM4.14	aktualizace koridorů
odůvodnění	Koridory TK2 a TK4, pro přeložku vedení vn u lokality Z.16a a pro již zrealizovanou kanalizaci na ČOV v obci Hradec nad Svitavou, byly vypuštěny, neboť stavby jsou již zrealizovány. Vymezení zbývajících koridorů zůstává také jako vymezení VPS.
ZM4.15	doplnění ÚSES
odůvodnění	

Kromě zpracování výše uvedených „změn“ a „revizí“ byly další požadavky ze zadání následující.

požadavek	řešení ve změně č.4
navýšit max. zastavěnou plochu staveb pro individuální rekreaci z 50m ² na 80m ²	splněno – upraveno v kapitole F.2.1. výroku územního plánu
uspořádání obsahu	respektováno
ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST (dle přílohy č.8 zákona 283/2021 Sb.) - GRAFICKÁ ČÁST (ve standardu a dle vyhlášky 157/2021 Sb) ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST (ve spolupráci s pořizovatelem) - GRAFICKÁ ČÁST (zejména koordinační výkres a výkres ZPF)	
počty vyhotovení	
- k veřejnému projednání – ve 2 výtiscích a 2x na datovém nosiči (v pdf) - výsledný návrh – ve 4 výtiscích a 4x na datovém nosiči (v pdf) - úplné znění - ve 4 výtiscích a 4x na datovém nosiči, po vydání územního plánu, v souladu s § 57 zákona č. 283/2021 Sb. (text v pdf/A a docx, grafická část v pdf/A a nejlépe shp nebo jiné)	

6. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOSTI EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

7. SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

8. STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivu změny č. 4 na životní prostředí nebylo požadováno, proto nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

9.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (AKTUALIZACE)

Zastavěné území je aktualizováno k 20.květnu 2026, v souladu s ustanovením § 116 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, na základě skutečného stavu území a dle aktuálního stavu v evidenci KN. Do zastavěného území byly zahrnuty realizované záměry a zastavěné plochy pod společným oplocením, včetně přilehlých pozemků komunikací a veřejných prostranství ze kterých probíhá obsluha, a proluky.

9.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Beze změn.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Změna č. 4 nemá negativní dopady na hodnoty území, koncepce ochrany a rozvoje hodnot, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V rámci změny č. 4 je v řešeném území doplněno vymezení území s prvky regulačního plánu.

9.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

9.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změna č. 4 řeší především převedení ÚP do jednotného standardu a dále menší dílčí změny a zachovává kontinuitu s platným ÚP. Dílčí změny představují zejména aktualizaci zastavěného území včetně souvisejících úprav ploch s rozdílným způsobem využití, vypuštění ploch změn, ve kterých byly záměry již realizovány, úpravy rozsahu a organizace ploch změn vymezených v platném ÚP, uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem a související úpravy textové části ÚP a vypuštění koridorů, v nichž byly stavby již nejsou zrealizovány.

Nově zastavitelné plochy vymezené změnou č.4 jsou téměř výhradně plochy pro bydlení - smíšené obytné venkovské (SV), výjimečně koncepčně doplněné o plochy veřejných prostranství (PU) u lokalit Z.27a a Z.37.

9.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 4 upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití, podrobněji viz kap. 9.6. tohoto odůvodnění.

9.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 4 upravena identifikace zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP. Do původního označení se přidává před číslici písmeno (**Z**) a tečka, např. 4 se nově označuje **Z.4**. Zastavitelné plochy přidané předchozími změnami byly zcela přečíslovány navazující číselnou řadou (např. Z1/3 se nově označuje jako Z.26), dle tabulky v kapitole C.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY výroku územního plánu (v příloze č.1 tohoto odůvodnění).

V rámci změny č. 4 bylo revidováno vymezení zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP. Vypuštěny byly plochy, ve kterých již byly realizovány záměry a přidány byly plochy dle požadavků *Zadání*, viz odůvodnění dílčích změn v kapitole 5 tohoto odůvodnění.

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, jsou v rámci změny č. 4 převedeny na transformační plochy. Důvodem je uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou (zákon č. 283/2021 Sb.).

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 4 upravena identifikace transformačních ploch, vymezených v platném ÚP. Původní označení ploch pouze číslicí nebo po první změně např. P3/9 se mění na novou číselnou řadu, dle tabulky C.2.2 *Transformační plochy*, s označením např. (**T.1**).

V rámci změny č. 2 bylo revidováno vymezení transformačních ploch, vymezených v platném ÚP. Vypuštěny byly plochy, ve kterých již byly realizovány záměry, viz odůvodnění dílčích změn v kapitole 5 tohoto odůvodnění. Nové transformační plochy nejsou změnou č. 4 vymezeny.

9.3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Vymezení systému sídelní zeleně zůstává zachováno.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 4 upraveny názvy a kódy ploch zeleně. Některé plochy sídelní zeleně (ZS) i zeleně zahradní (ZZ) byly vymezeny jako stabilizované v rámci „revizí“, tedy úprav spojených se skutečným využitím plochy, a to zejména ve spojení s novou podkladovou katastrální mapou.

Nové plochy zeleně, ani sídelní ani zahradní, změnou č. 4 vymezeny nejsou.

9.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 4 upraveny názvy a kódy ploch dopravní infrastruktury, podrobněji viz kap. 9.6. tohoto odůvodnění.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Beze změn.

KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Beze změn.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Beze změn.

STATICKÁ DOPRAVA

Beze změn.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Beze změn.

9.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Změnou č. 4 jsou aktualizovány sítě technické infrastruktury dle aktuálních ÚAP a dále jsou aktualizovány koridory pro technickou infrastrukturu. Byly vypuštěny koridory TK2 a TK4 pro přeložku vedení vn u lokality Z.16a a pro již zrealizovanou kanalizaci na ČOV v obci Hradec nad Svitavou.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 4 upraveny názvy a kódy ploch technické infrastruktury, podrobněji viz kap. 9.6. tohoto odůvodnění.

KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 4 upravena identifikace zbývajících koridorů pro technickou infrastrukturu, vymezených v platném ÚP. Původní označení TK se mění na **CNU** (koridor vymezený územním plánem), nebo **CNZ** (koridor vymezený nadřazenou dokumentací), pak se vkládá tečka a za ni se doplňuje označení koridoru, např. v1 se specifikací v jako vodovod. Původní koridor TK3 bude mít nové označení **CNU.v1**.

9.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

9.4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce rozvoje občanského vybavení zůstává beze změny.

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 4 upraveny názvy a kódy ploch občanského vybavení, podrobněji viz kap. 9.6. tohoto odůvodnění.

9.4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Koncepce rozvoje veřejných prostranství, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována.

Změnou je aktualizováno zastavěné území o zrealizované záměry v plochách veřejných prostranství a dále je v souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu upraven název a kód ploch veřejných prostranství, podrobněji viz kap. 9.6. tohoto odůvodnění.

9.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

9.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Beze změny.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 4 upraveny názvy a kódy ploch s rozdílným způsobem využití, podrobněji viz kap. 9.6. tohoto odůvodnění.

VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 4 upravena identifikace ploch změn v krajině, vymezených v platném ÚP. Původní označení pouze číslicí je nahrazeno novým kódem (**K**) pak se vkládá tečka a nová číslice dle nové číselné řady, dle tabulky v kapitole E.1.2. **VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ** výroku územního plánu (v příloze č.1 tohoto odůvodnění).

OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 4 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území následovně:

- byl doplněn regulativ do obecných podmínek v kap. F.17. chránící krajinu před vznikem technických nadměrných komplexů
- ve volné krajině není vymezena žádná nová zastavitelná plocha, všechny navazují na zastavěné území

9.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení územního systému ekologické stability zůstává zachováno a je navíc doplněno dílčí změnou ZM4.15 o dva navazující prvky biokoridoru – nová plocha **K.45** řeší návaznost lokálního biokoridoru **LBK.VII.** na hranici s k.ú. Čtyřicet Lánů a nová plocha v rámci lesního pozemku tvoří návaznost regionálního biokoridoru **RBK.885** na jihozápadní hranici s k.ú. Radiměř. Plocha K.45 je vymezena také jako veřejně prospěšné opatření.

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 4 upravena identifikace územního systému ekologické stability, vymezeného v platném ÚP. Původní označení lokálních biokoridorů se za písmennou zkratku LBK doplňuje o tečku, např. LBK VII. se nově označuje **LBK.VII.** apod. Označení biocenter se také doplňuje o tečku za písmennou zkratku, např. LBC Vendolská borovina je nově označeno jako **LBC.Vendolská borovina**.

Podobně jsou upraveny názvy regionálních prvků – např. regionální biocentrum RBC 1929 Svitavský les je vložení tečky za písmennou zkratku upraveno na **RBC.1929 Svitavský les**. Regionální biokoridor RK 885 se vložení tečky za písmennou zkratku, a navíc vložení písmene „B“ doprostřed písmenné zkratky upravuje na **RBK.885**.

9.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

9.5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Beze změn.

9.5.5. REKREACE

V textové části byla na výslovnou žádost obce upravena maximální zastavěná plocha objektu pro individuální rekreaci z 50m² na 80m².

9.5.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Beze změn.

9.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souladu s platnou legislativou (zákon č. 283/2021 Sb., vyhláška č. 157/2024 Sb.) jsou změnou č. 4 upraveny názvy, kódy a barvy ploch s rozdílným způsobem využití následovně:

vyhláška 157/2024 Sb.		platný územní plán		standard – změna č. 4	
§15	Plochy bydlení	v bytových domech	BH	Bydlení hromadné	BH
§16	Plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální	RI
§20	Plochy smíšené obytné	venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské	SV
§17	Plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura	OV	Občanské vybavení veřejné	OV
		hřbitovy	OH	Občanské vybavení hřbitovy	OH
		komerční zařízení malá a střední	OM	Občanské vybavení komerční	OK
		občanské vybavení se specifickým využitím	OX	Občanské vybavení jiné	OX
		tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Občanské vybavení sport	OS
§18	Plochy veřejných prostranství	veřejná prostranství	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
		veřejná zeleň	ZV	Zeleň sídelní ostatní	ZS
§19	Plochy sídelní zeleně	soukromá a vyhrazená	ZS	Zeleň zahradní a sadová	ZZ
§21	Plochy dopravní infrastruktury	silniční	DS	Doprava silniční	DS
		letecká	DL	Doprava letecká	DL
		železniční	DZ	Doprava drážní	DD
		účelové komunikace	DU	Doprava jiná	DX
§22	Plochy technické infrastruktury	plochy technické infrastruktury	TI	Technická infrastruktura všeobecná	TU
§23	Plochy výroby a skladování	zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
§24	Plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	VS	Smíšené výrobní všeobecné	HU
§25	Plochy vodní a vodohospodářské	vodní	W	Vodní a vodních toků	WT
§26	Plochy zemědělské	plochy zemědělské	NZ	Zemědělské všeobecné	AU
§27	Plochy lesní	plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
§28	Plochy přírodní	plochy přírodní	NP	Přírodní všeobecné	NU
§29	Plochy smíšené krajinné	plochy smíšené nezastav. území - přírodní	NSp	Smíšené krajinné všeobecné	MU
		plochy smíšené nezastav. území - zemědělské	NSz	Smíšené krajinné – zemědělství extenzivní	MU.z
		plochy smíšené nezastav. území – rekreační nepobytové	NSr	Smíšené krajinné – rekreace nepobytová	MU.r
§31	Plochy specifické	plochy specifické	X	Plochy specifické zvláštního určení	XZ

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP, jsou aktualizovány, adekvátně upraveny a doplněny o potřebné termíny plynoucí z nového stavebního zákona č.283/2021 Sb.

- byly zcela nově stanoveny všechny podmínky využití pro zeleň zahradní a sadovou (**ZZ**), neboť v původním ÚP byly chybně uvedeny totožné regulace jako u ploch veřejné zeleně.
- u ploch přírodních (**NU**) byly přemístěny některé chybně uvedené regulativy z nepřípustných do přípustných nebo podmíněně přípustných (*např. změna využití pozemků... nebo realizace vodních ploch...*)
- do OBECNĚ PLATNÝCH PODMÍNEK V KAP. F.17. byla přidána věta „V nezastavěném území není přípustná taková technická infrastruktura, která by měla charakter objemové nebo výškové nadměrných komplexů – tedy FVE na samostatných konstrukcích nebo větrné parky.“

STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- v plochách rekreace byla upravena maximální zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci z 50m²m na 80m².
- u ploch smíšených obytných (SV) byla doplněna absentující regulace pro *intenzitu využití pozemků* a zároveň *název* k již uvedené plošné regulaci velikosti pozemků.

9.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V souladu s platnou legislativou a převodem ÚP do jednotného standardu jsou změnou č. 4 kompletně revidovány veřejně prospěšné stavby (VPS), vymezené v platném ÚP. Byla vypuštěna původní kapitola 8. VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, v souvislosti se zrušením předkupního práva v procesu ÚP, byť tato kapitola nebyla ničím naplněna.

9.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 4 upravena identifikace VPS, vymezených v platném ÚP. V původním označení (**VTK**) se místo K vkládá tečka a T se někde mění na N, např. VTK5 se nově označuje **VN.1**, přičemž se i aktualizuje číselná řada dle následující tabulky.

PŘEVODNÍ TABULKA ZNAČENÍ VPS		
označení VPS		účel VPS
platný ÚP	nové	
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VTK1	VT.1	koridor pro nadzemní vedení vvn 110 kV Polička – Svitavy
VTK2	–	koridor – přeložka nadzemního vedení vn 22 kV
VTK3	VT.3	přeložka vodovodu (u k.ú. Čtyřicet Lánů)
VTK4	–	koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV Svitavy (k.ú. Hradec nad Svitavou)
VTK5	VN.1	koridor pro otevřený příkop (u hranice s k.ú. Svitavy - předměstí)
VTK6	VN.2	koridor pro otevřený příkop (podél lokality Z.16a)
VTK7	VN.3	koridor pro otevřený příkop (jižně od zemědělského areálu)
VTK8	VN.4	koridor pro otevřený příkop (ve středu jižní části katastru)
VTK9	VN.5	koridor pro otevřený příkop (jižně od západního konce zastavěného území)
VTK10	VT.2	koridor pro vn k lokalitě Z.31 (čerpací stanice u I/34)

9.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

V souladu s převodem ÚP do jednotného standardu je změnou č. 4 upravena identifikace veřejně prospěšných opatření vymezených v platném ÚP. Do původního označení se za kód (VU) vkládá tečka a upravuje se číselná řada dle následující tabulky.

PŘEVODNÍ TABULKA ZNAČENÍ VPO		
označení VPO		účel VPO
platný ÚP	nové	
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VU3	VU.1	pokračování LBK III.
VU4	VU.2	nové LBC Remízek a mokřad (jihovýchodně od obce)
-	VU.3	pokračování LBK VII.

9.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Beze změny.

9.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní plán neobsahuje ani plochy ani koridory podmíněné územní studií. Původní kapitola 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE byla vypuštěna.

9.10. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ

Vzhledem k užitým, dosud neupřesněným pojmům z textu územního plánu, byla do výroku územního plánu doplněna celá kapitola J., s definicemi *nerušící výroby, podkroví, střech sedlových nebo valbových, oplocení a intenzity využití pozemků*.

9.11. VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Je omezen bod 1, písm.a) týkající se technické infrastruktury.

Jako **nepřípustné** je do výroku územního plánu do kap. F.17 OBECNĚ PLATNÉ PODMÍNKY doplněno následující

- v nezastavěném území není přípustná taková **technická infrastruktura**, která by měla **charakter** objemově nebo výškově **nadměrných komplexů** – tedy FVE na samostatných konstrukcích nebo větrné parky.

Takové omezení je podpořeno podmínkami plynoucími z nadřazené dokumentace. Kapitola 6. ZÚR Pk - Stanovení cílových kvalit krajiny, čl. (137o), bod I) stanovuje pro krajinu 05 Svitavsko – Orlickoústecko nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy. Viz kapitola 4., bod 6. tohoto odůvodnění.

10. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 4 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Účelné využití zastavěného území je primárně řešeno v platném ÚP vymezenými transformačními plochami (původní plochy přestavby), využitím proluk a umožněním intenzivnějšího využití

zastavěného území v rámci vymezených ploch, například vymezením ploch smíšených obytných nebo bydlení i v rozlehlých zahradách větších statků.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Během prací na změně č. 4 byly zrušeny zastavitelné plochy, které již byly realizovány a byly převedeny do stabilizovaných ploch, v celkovém rozsahu 5,85ha, z toho 3,19ha v plochách smíšených obytných (SV). Zbývající plochy byly převážně z ploch občanské vybavenosti (OV) a (OX) – 0,92ha a veřejných prostranství (PU) – 1,39ha, ploch zeleně zahradní (ZZ), zeleně sídelní (ZS) a nepatrná plocha i z technické infrastruktury (TU).

I po aktualizaci zastavěného území v něm zůstává část proluk k využití.

Nově se vymezují pouze plochy smíšené obytné venkovské (SV) v rozsahu 3,39ha a k nim koncepčně i malá část veřejných prostranství (PU) v rozsahu 0,05ha.

SHRNUTÍ

Potřeba vymezení konkrétních nových zastavitelných vyplynula ze zadání, do kterého vstoupili svými žádostmi občané obce, ale také sama obec. Mimo jiné chtěla zapracovat mnoho úprav vzešlých z revizí katastru nemovitostí, ty však nemají dopad na nové zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy byly přehodnoceny, a to se závěrem, že nově požadované plochy pro bydlení (s vazbou na veřejná prostranství a zeleň zahrad) jsou téměř adekvátní spotřebovaným plochám a je možné je změnou projednat.

12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

12.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271 /2019 Sb. a přílohy k vyhlášce – tabulky č.2 této vyhlášky. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb., v platném znění.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita katastrální mapa za jednotlivé katastry. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Svitavy.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Na území obce jsou zastoupeny všechny třídy ochrany zemědělské půdy. Ve východní části obce je dominantní je zemědělská půda vyšší třídy ochrany, obec je zde historicky založena na těchto půdách. V západní části obce se naopak nachází půdy nižší třídy ochrany. Území řešené změnou č. 4 zasahuje do zemědělské půdy nižší třídy ochrany, půdy vyšší třídy ochrany nejsou změnou dotčeny.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, předmět změny č. 4, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Změna č. 4 identifikuje jednotlivé požadavky jako dílčí změny. Požadavky jsou rozděleny do dvou okruhů – ty, které zahrnují faktické změny spojené se zábořem ZPF, a druhý okruh jsou změny vzešlé z „revizí“ katastru, spojené s jinou parcelací, vlastním nebo nápravou dle skutečného využití pozemku. Změny zahrnují i aktualizaci zastavěného území, vypuštění realizovaných koridorů technické infrastruktury a související úpravy textové části.

V grafické části jsou faktické změny označeny červeným kódem ZM a číslem – první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny (např. ZM2.12).

Změny revizí a korekcí jsou v grafické části označeny zeleným kódem, ale za tečkou je navíc písmeno „R“ označující revize (např. ZM2.R12). Tyto změny nejsou předmět záboru ZPF, a dále tedy nejsou uvedeny.

V následující tabulce (tab.1) je uveden **popis všech faktických změn**, a to včetně identifikace dotčených ploch a stručně je popsán předmět dílčí změny. Součástí tabulky je stručné vyhodnocení z hlediska dopadu dílčí změny do zemědělského půdního fondu a uvedeno, zda má dílčí změna dopad do ZPF.

Přehled všech ploch zařazených do záboru ZPF je pak součástí tabulky na konci kapitoly, kde jsou uvedeny veškeré údaje v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb.

Tab. 1: Stručný přehled dílčích změn s dopadem do ZPF – stručná charakteristika dopadu do ZPF:

číslo změny	označení lokality	dosavadní způsob využití	navrhovaný způsob využití	vyhodnocení dopadu do ZPF
ZM4.01	Z.32	ZS	SV	NE
ZM4.02	Z.33	NZ	SV	ANO
ZM4.04	Z.34	ZS	SV	NE
ZM4.05	Z.27b (SV) Z.27b (PU)	NZ DU	SV PU	plocha SV ANO plocha PU NE
ZM4.07	Z.35	PV	SV	ANO
ZM4.08	Z.36a a Z.36b	NZ	SV	ANO
ZM4.10	Z.37 (SV) Z.37 (PU)	NZ	SV	ANO
ZM4.11	vypuštění severozápadních částí lokalit 16a a 16b z ploch SV	návrh SV a PV	stav AU	NE <i>Jedná se o opětovné navrácení do ZPF.</i>
ZM4.12	revize ZM4.R01 - ZM4.R24			NE
ZM4.15	K.45	NZ	MU	ANO

Zábor navržený změnou č. 4 je 3,3 ha.

Změnou ZM4.11 byly vypuštěny části ploch 16a – SV, 16b – SV a 37 – PV v celkovém rozsahu 5,02 ha. Do zemědělského půdního fondu je tedy navráceno 5 ha.

Celkový zábor navržený změnou č. 4 nad rámec platného ÚP je 0 ha. Dochází ke snížení záboru o 1,7 ha.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změnou č. 4 není řešeno.

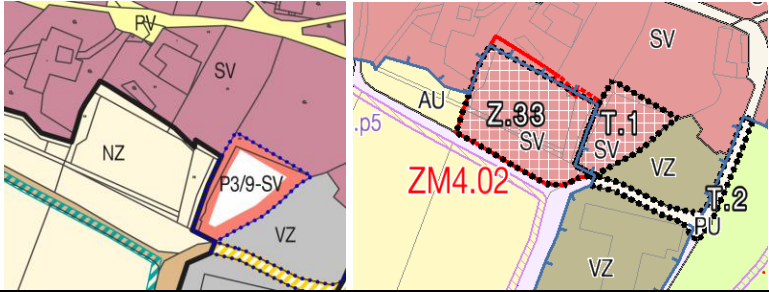
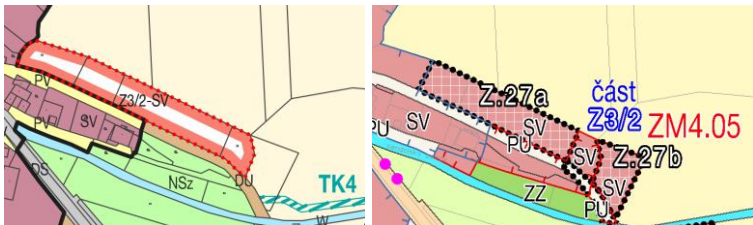
Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami, využití ploch, které byly již orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny

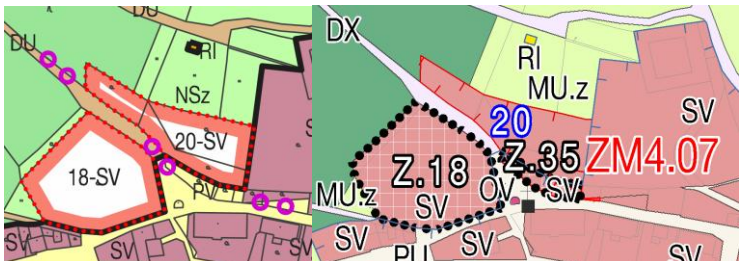
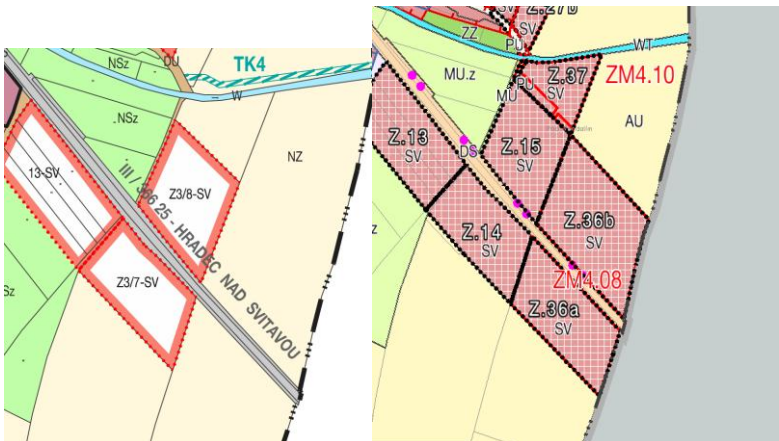
Řešení změny č. 4 nebylo vymezeno variantně. Navrhované dílčí změny vycházejí z konkrétních požadavků.

Zdůvodnění koncepce řešení

Změnou **ZM4.11** byly vypuštěny části ploch **16a – SV**, **16b – SV** a **37 – PV** v celkovém rozsahu **5,02 ha**. Nově navržené zastavitelné plochy mají sice dopad do ZPF, ale v rozsahu 3,3 ha, tudíž nad rámec platného ÚP **se zábor ZPF nenavýšuje**, dochází k pouze **reorganizaci zastavitelných ploch** v rámci obce a dokonce **snížení záboru ZPF nad rámec platného ÚP o 1,7 ha**. ÚP tak v maximální možné míře respektuje ochranu ZPF a nenavýšuje její zábor. Původní značný rozsah rozvojové lokality **16a** a **16b** byl vyhodnocen jako urbanisticky nekonceptní, navíc se tyto plochy nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany, proto byla část zrušena a rozvoj je místo toho směřován na jihovýchodní okraj obce na zemědělskou půdu nižší třídy ochrany a do zastavěného území.

Tab. 2: Odůvodnění jednotlivých lokalit, vč. lokalit s dopadem do zemědělských půd I. nebo II. třídy ochrany:

dílčí změna	zastavitelná plocha / způsob využití	výměra ZPF I. a II. třídy ochrany v ha	odůvodnění navrženého řešení
ZM4.02	Z.33 (SV)	0	Plocha Z.33 se nachází v návaznosti na zastavěné území na zemědělské půdě nižší třídy ochrany. Jedná se víceméně o proluku mezi zastavěným územím, která dosud nebyla využita, z urbanistického hlediska jde o vhodné místo k doplnění zástavby, návrh navazuje na transformační plochu T.1 (SV). Rozvoj bydlení v obci je dán její polohou u města Svitavy, obec je atraktivní vzhledem ke krátké dojezdce za pracovními příležitostmi. Umístění nových zastavitelných ploch přednostně na zemědělské půdě nižší třídy ochrany je prioritou pro rozvoj obce, ÚP zohledňuje ochranu vysoce ceněných kvalitních půd. Vzhledem k tomu je zábor ZPF opodstatněný. 
ZM4.05	Z.27b (SV) Z.27b (PU)	0	Plocha Z.27b se nachází v návaznosti na zastavěné území na zemědělské půdě nižší třídy ochrany. Navazuje na původní plochu Z3/2 – SV (nyní Z.27a) z platného ÚP, která byla již částečně zastavěna. Změnou č. 4 je tato původní plocha rozšířena o jednu parcelu v návaznosti na stávající účelovou komunikaci, na níž je navrženo veřejné prostranství. Jedná se o koncepční doplnění zástavby z urbanistického hlediska. Rozvoj bydlení v obci je dán její polohou u města Svitavy, obec je atraktivní vzhledem ke krátké dojezdce za pracovními příležitostmi. Umístění nových zastavitelných ploch přednostně na zemědělské půdě nižší třídy ochrany je prioritou pro rozvoj obce, ÚP zohledňuje ochranu vysoce ceněných kvalitních půd. Vzhledem k tomu je zábor ZPF opodstatněný. 

dílčí změna	zastavitelná plocha / způsob využití	výměra ZPF I. a II. třídy ochrany v ha	odůvodnění navrženého řešení
ZM4.07	Z.35 (SV)	0	Plocha Z.35 se nachází v zastavěném území na zemědělské půdě nižší třídy ochrany. Navazuje na původní plochu 20 – SV, která byla již stabilizována (je vydáno územní rozhodnutí). Plocha ji doplňuje a je navržena z důvodu umístění např. garáží nebo jiných doplňkových staveb. Návrh je v souladu s koncepčním řešením v navazujícím území. Umístění nových zastavitelných ploch přednostně na zemědělské půdě nižší třídy ochrany v zastavěném území je prioritou pro rozvoj obce, ÚP zohledňuje ochranu vysoce ceněných kvalitních půd. Vzhledem k tomu je zábor ZPF opodstatněný. 
ZM4.08 ZM4.10	Z.36a (SV) Z.36b (SV) Z.37 (SV) Z.37 (PU)	0	Plochy Z.36a, Z.36b a Z.37 navazují na stávající zastavitelné plochy Z.14 (SV) a Z.15 (SV) a rozšiřují tak rozvojovou lokalitu na zemědělské půdě nižší třídy ochrany. Koncepčně se jedná o vhodné umístění nejen z hlediska půdy nižší kvality, ale právě i z hlediska umístění do stávající rozvojové lokality, která je pouze rozšířena. Nejsou tak navrhovány nové rozvojové lokality bez návaznosti na předchozí urbanistickou koncepci. Navíc díky zrušení části zastavitelných ploch 16a a 16b – SV (ZM4.11) a jejich navrácení do zemědělského půdního fondu v rozloze cca 5 ha nedochází i přes značnou rozlohu ploch k navýšení záboru nad rámec platného ÚP. Rozvoj bydlení v obci je dán její polohou u města Svitavy, obec je atraktivní vzhledem ke krátké dojíždce za pracovními příležitostmi. Umístění nových zastavitelných ploch přednostně na zemědělské půdě nižší třídy ochrany v současné rozvojové lokalitě je prioritou obce, ÚP zohledňuje ochranu vysoce ceněných kvalitních půd. Vzhledem k tomu je zábor ZPF opodstatněný. 

dílčí změna	zastavitelná plocha / způsob využití	výměra ZPF I. a II. třídy ochrany v ha	odůvodnění navrženého řešení
ZM4.15	K.45 (MU)	0	Plocha změn v krajině K.45 je navržena pro realizaci lokálního biokoridoru LBK.VII. na zemědělské půdě nižší třídy ochrany. Změnou č. 4 je doplněna chybějící návaznost biokoridoru na ÚP Svitavy. Dle ZÚR Pk se obec nachází ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Doplnění části biokoridoru přispěje k vyšší ekologické stabilitě krajiny (pozitivní ovlivnění mikroklimatu – vyšší evapotranspirace a ochlazení vzduchu v bezprostředním okolí, vyšší schopnost půdy absorpce srážkových vod). Návrhem budou co nejméně narušeny mimoprodukční funkce v území, půda bude sloužit jako biotop pro rostliny a živočichy a jako stabilizační složka mikroklimatu a environmentální stability krajiny, což je v souladu s §4 odst. 1 bodem h) zákona o ZPF. Realizací ÚSES je podpořena ekologická stabilita krajiny, proto je zábor ZPF opodstatněný.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Plochy areálů jsou respektovány, Změna č. 4 zachovává stávající využití.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Komplexní pozemkové úpravy jsou respektovány. Změna č. 2 nenarušuje uspořádání zemědělského půdního fondu.

Opatření k zajištění ekologické stability

Změnou č. 4 je doplněna chybějící část lokálního biokoridoru **LBK.VII.** pro zajištění návaznosti na k.ú. Svitavy a navržena plocha změn v krajině **K.45** pro zajištění jeho funkčnosti.

Síť zemědělských účelových komunikací

Navrhovaná Změna č. 4 nesnižuje přístup do krajiny nebo jiným způsobem neomezuje prostupnost území. Plochy veřejných prostranství **Z.27b** a **Z.37** jsou navrženy na stávající účelové komunikaci. Přístup k plochám ZPF, prostupnost a obsluha území jsou nadále zachovány.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány velkoplošné odvodňovací systémy. Do systému odvodnění zasahují plochy **Z.36a** a **Z.36b**. Rozsah meliorovaných ploch je součástí grafické části dokumentace.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy a enkláv ZPF v zastavěném území

Změnou č. 4 je využita nezemědělská půda a enklávy ZPF v zastavěném území. Jsou navrženy plochy **Z.32**, **Z.34** a **Z.35**.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk

Změna č. 4 navrhuje zastavitelné plochy v prolukách (**Z.32**, **Z.34**).

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce

Změnou č. 4 není měněna organizace a uspořádání zemědělské půdy, není narušena krajina nebo její funkce.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Řešením Změnou č. 4 územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. V případě navýšení zastavitelných ploch je nutno řešit zejména odvod dešťových vod (preferenční zasakování), a to dle platných předpisů.

Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ a tříd ochrany

Je uvedena v příložené tabulkové části – na konci kapitoly. Zařazení BPEJ do tříd ochrany odpovídá vyhl. 48/2011 Sb. v platném znění.

Etapizace výstavby

Není navržena.

Tab. 4: Tabelární vyhodnocení jednotlivých lokalit:

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)	souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (ha)	informace o existenci závlah/odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)	poznámka
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.33	SV	0,5957	0,5548			0,5548				ne	-	-	nová plocha
Z.27b	SV	0,1300	0,1300			0,1300				ne	-	-	nová plocha
Z.35	SV	0,0351	0,0308					0,0308		ne	-	-	nová plocha
Z.36a	SV	0,8658	0,8658			0,8658				ano	-	-	nová plocha
Z.36b	SV	1,1482	1,1482			1,1482				ano	-	-	nová plocha
Z.37	SV	0,3998	0,3998			0,3998				ne	-	-	nová plocha
celkem SV		3,1746	3,1294	0,0000	0,0000	3,0986	0,0000	0,0000					
Z.37	PU	0,0096	0,0096			0,0096				ne	-	-	nová plocha
celkem PU		0,0096	0,0096	0,0000	0,0000	0,0096	0,0000	0,0000					
K.45	MU	0,2018	0,1782			0,1782				ne	-	-	nová plocha
celkem MU		0,2018	0,1782	0,0000	0,0000	0,1782	0,0000	0,0000					
CELKEM		3,3860	3,3172	0,0000	0,0000	3,2864	0,0000	0,0000					

Tab. 5: Plochy navržené na nezemědělské půdě:

označení plochy	navržené využití	celková výměra (ha)
Z.32	SV	0,0608
Z.34	SV	0,1528
Z.27b	PU	0,0271
CELKEM		0,2407

Tab. 6: Opětovné navrácení ploch do zemědělské půdy:

označení plochy	využití v platném ÚP	navržené využití	celková výměra (ha)
16a-SV, 16b-SV, 37-PV	návrh SV, PV	stav AU	5,0211
CELKEM		0	5,0211

Celková bilance záboru ZPF po změně č. 4

zábor navržený změnou č. 4 (ha)	navrácení do ZPF (ha)	celkový zábor nad rámec platného ÚP (ha) (+ zvýšení, - snížení)	poznámka
3,3172	5,0211	-1,7039	je navrženo snížení záboru o 1,7 ha nad rámec platného ÚP

12.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 4 nemá dopad do ploch PUPFL. Ochranné pásmo 30m od okraje lesa zasahuje do ploch **Z.36a** a **Z.36b**.

13. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

PŘÍLOHA č.1

textová část územního plánu Vendolí S VYZNAČENÍM ZMĚN **(srovnávací text)**

nově doplňovaný text je uveden **červeným písmem**, se žlutým podbarvením
zrušený text je uveden **přeškrtnutým modrým písmem**, se žlutým podbarvením

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI S VYZNAČENÍM ZMĚN

(v souladu s přílohou č.8 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon)

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	1
B. 1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.....	1
B. 2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
B. 3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD.....	2
B. 4. ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	3
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	3
C. 1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE.....	3
C. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	5
C. 3. VYMEZENÍ TRANFORMAČNÍCH PLOCH.....	12
C. 4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	13
D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	13
D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA.....	13
D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA.....	13
D.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE.....	13
D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA	14
D.1.5 STATICKÁ DOPRAVA	14
D.1.6 DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ	14
D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	14
D.2.1 KORIDORY.....	14
D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	15
D.2.3 ENERGETIKA.....	16
D.2.4 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE	16
D.3 KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.....	17
D.4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	17
D.5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	18
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	18
E. 1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	18
E.1.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	18
E.1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ	19
E. 2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	26
E.2.1 KONCEPCE ROZVOJE	26
E. 3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	28
E. 4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI.....	28
E. 5. REKREACE	29
E. 6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	29
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	29
F.1 PLOCHY BYDLENÍ.....	30
F.2 PLOCHY REKREACE	30
F.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	30
F.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	32
F.5 PLOCHY ZELENĚ	33
F.6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.....	34
F.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	35

F.8	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	36
F.9	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	36
F.10	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	37
F.11	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	37
F.12	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	38
F.13	PLOCHY LESNÍ.....	38
F.14	PLOCHY PŘÍRODNÍ	39
F.15	PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ	39
F.16	PLOCHY SPECIFICKÉ	40
F.17.	OBEZNĚ PLATNĚ PODMÍNKY	41
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	41
H.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA- LI STANOVENA	43
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	43
J.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ	43

A. Vymezení zastavěného území

Změnou č. ~~3-4~~ je aktualizováno vymezené zastavěné území k ~~31. 10. 2023~~ **20.5.2026**. Je tvořeno zastavěným územím Vendolí.

Hranice zastavěného území je vyznačena ve výkrese ~~č. B-1~~ **I.1** Výkres základního členění území a výkrese ~~č. B-2~~ **I.2** Hlavní výkres.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel a ve výjimečných případech ji může tvořit spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Hranice zastavěného území obce v zásadě kopíruje hranici intravilánu, rozšířenou o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, dále o ostatní veřejná prostranství a o další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. ~~(v souladu s § 58 zák. č. 183/2006 Sb.)~~

B. **Základní** koncepce rozvoje území obce, **ochrany a rozvoje jeho hodnot**

B.1. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce rozvoje Vendolí (viz. výkres ~~č. B-2~~ **I.2** Hlavní výkres) vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Prioritou je zachování a rozvoj stávajících přírodních hodnot území, zachování krajinného rázu území a soulad přírodních a civilizačních hodnot.

V zastavěném území je navržena regenerace stávajících fondů. Doplněna je plochami změn v území pro občanské vybavení, smíšených obytných, plochami ~~a koridory~~ veřejných prostranství, ~~technické infrastruktury, výroby a skladování,~~ plochami vodními a vodohospodářskými, ~~koridory veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a účelových komunikací.~~ Navrženy jsou koridory pro doplnění technické infrastruktury.

Koncepce řešení krajiny vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), řešena je průchodnost území a návrh poldru ~~(K.4)~~, včetně plochy pro umístění protipovodňových a protierozních opatření a vodní plochy.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi a prvky ochrany přírody. Jejich ochrana a rozvoj je řešena vymezením ploch smíšených nezastavěného území přírodních (krajinné zeleně), pro které jsou určeny ~~ay~~ podmínky využití (čl. ~~6-F~~ **14**).

V řešeném území se dále vyskytují hodnoty kulturní, urbanistické a architektonické, které jsou dány kulturním dědictvím. Jejich respektování je nezbytnou podmínkou řešení.

PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JSOU STANOVENY PODMÍNKY OCHRANY

- děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu přírodního, urbanistického a architektonického charakteru prostředí
- v zastavěném území a zastavitelných plochách nesmí být umístěny stavby, které by urbanistický, architektonický a přírodní charakter území znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály
- zástavba navrhovaná na vnějším okraji zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku, v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním

- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství, **s výjimkou realizace staveb dle přílohy č. 2 odst. 1) písm. q) stavebního zákona 283/2021 Sb. (vejmiček)**
- v nezastavitelném území je nutno respektovat a podporovat rozmanitost ploch využívání území, krajinné formace a prostorovou diverzitu
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest
- realizovat územní systém ekologické stability
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách respektovat navržené zásady prostorového uspořádání a podmínky využití území

B.2. Ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí

Významnou hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací
- v maximální míře eliminovat stávající zdroje znečištění ovzduší
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo; respektovat vyhlášená pásma ochrany prostředí
- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch veřejné zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, návsi, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- možnost umístění nových zdrojů hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

B.3. Ochrana přírodních zdrojů, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny.

- ÚP důsledně řeší problematiku čištění odpadních vod v celém řešeném území
- ÚP respektuje ochranná pásma vodních zdrojů zasahujících do řešeného území
- ochrana přístupu k vodotečím – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 - 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči
- ochrana melioračních zařízení – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

Územní rozsah je vymezen ve výkrese **6-B-2 I.2 Hlavní výkres**.

B.4. Zájmy Ministerstva obrany

- do správního území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany

V tomto území budou podmínky doplněny po projednání.

- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany jsou změnou č. 4 respektována a zapracována do koordinačního výkresu II.1

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkresu **č. B-2 I.2** Hlavní výkres.

C.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce ÚP Vendolí vychází z přírodních podmínek (morfolgie terénu, vodotečí...), respektování historického vývoje území, ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití a z respektování primárních podmínek ochrany krajiny a krajinného rázu.

Základním záměrem urbanistické koncepce je respektování původní historické urbanistické struktury obce, která je dána geomorfologickou situací, členitostí terénu, založením jako lánová ves a respektování způsobu zástavby s citlivým přístupem k historickým hodnotám. Respektováno je i funkční členění obce, vzniklé historickým vývojem.

Prioritou řešení je ochrana obrazu sídla vzniklého historickým vývojem.

Rozvoj sídla o plochy smíšené obytné venkovské je navržen v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy smíšené obytné venkovské v prolukách, v návaznosti na stávající výstavbu, případně obestavěním jednostranně využitých komunikací.

Plochy pro rodinnou rekreaci jsou v obci stabilizovány.

Stabilizována jsou stávající zařízení občanského vybavení.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha **přestavby a revitalizace bývalého statku v centru obce na zařízení sociálních služeb pro seniory 25-OV**. Navržena je plocha pro umístění rozhledny v lokalitě „Karpáty“ **Z.3a-OX** a plocha pro umístění zvonice ve východní části obce **1-OV** a plocha pro umístění záchranné stanice zvířat a ptáků ve východní části obce **2-OX**. **rozšíření sportoviště ve středu obce Z.3b-OS**.

Pro rozvoj hřbitova je navržena plocha **Z.4-OH**.

Navržený koridor veřejných prostranství 36-PV slouží k obsluze lokalit 5-SV a 6-SV.

Navržený koridor veřejných prostranství 37-PV slouží k obsluze ploch změn smíšených obytných venkovských 16a-SV, 16b-SV, 16c-SV a 38-PV.

Pro plochy 16a-SV, 16b-SV je vymezena plocha veřejných prostranství 38-PV.

Pro zlepšení dopravní obslužnosti je navržen koridor územní rezervy **RD-04 (DS)** obchvatu Svitav silnicí I/34.

Pro snížení nehodovosti je navržena úprava trasy stávající komunikace I/34 v úseku Vendolský kopec, křížení s železniční tratí č. 261. U této trasy je navržena plocha pro čerpací stanici pohonných hmot s odpočívadlem pro motoristy.

Pro zachování prostupnosti krajiny v řešeném území slouží síť účelových komunikací, respektující zpracované KPÚ.

Technická infrastruktura je stabilizovaná, navrženo je odkanalizování obce, koridor pro vvn.

Stabilizovány jsou stávající plochy výroby a skladování.

Plochy smíšené výroby jsou stabilizovány.

Plocha pro vodní nádrž **33 K.1-WT** je navržena na v lokalitě U Borové krčmy v západní části řešeného území. Doplněna je o sousedící plochu **34a K.2-WT** a **34b K.3-WT** pro realizaci mokřadu.

Nad železniční tratí je navržena plocha pro nádrž ochrannou – poldr **35 K.4-WT**.

Jednotlivé plochy jsou označeny indexy uvedenými v grafické části ÚP Vendolí, viz. výkres **6-B-2 I.2 Hlavní výkres**.

Dále jsou rozvíjeny tyto zásady řešení:

- pro obsluhu území jsou navrženy **koridory plochy** veřejných prostranství (jejich součástí jsou místní komunikace)
- řešení ÚP respektuje stávající plochy železniční dopravy na jednokolejně regionální železniční trati č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče
- propojení systému ekologické stability i na území navazujících obcí
- stávající hřbitov je navržen k rozšíření o nové plochy
- plochy obytné respektují stávající zástavbu; navržena je dostavba proluk a enkláv, rozvoj většího rozsahu je směřován do lokality „U břízy“
- pro plochy **Z.16a-SV** a **Z.16b-SV** je vymezena plocha **sídelní zeleně veřejného prostranství 38-PV** o rozsahu 3400 m², určená pro zajištění urbanistické kvality prostředí.
- zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.
- rozvojem ploch smíšených umožňujících rozvoj pracovních příležitostí v obci
- řešení nezastavěného území respektuje zpracované komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Vendolí
- je respektována navržená prostupnost území, územní systém ekologické stability a protipovodňová vodohospodářská opatření navrhovaná v rámci společných zařízení řešených pro zpracování KPÚ
- nejsou navrženy enklávy bydlení v krajině, jsou navrženy plochy změn pro rekreaci
- je navrženo umístění poldrů v území – zátopa poldru - pro snížení ohrožení v území povodněmi včetně sousedního katastru města Svitavy

Posílení rozmanitosti života v souladu v harmonii s prostředím je v rámci konceptu územního plánu navrženo:

- zachováním maximální míry identity jednotlivých prostorů řešeného území
- podmínkami pro regeneraci významných prostorů obce, především centra
- uspokojováním volnočasových aktivit obyvatel – úpravou sportovního areálu, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, využitím navazující krajiny pro rekreaci, propojených sítí cyklostezek, pěších tahů

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Respektovat historický charakter zástavby lánové vsi.

ZMĚNOU Č. 2 ÚP JE ŘEŠENO:

Změna-č. Z2/1 změna způsobu využití pozemku č. 4083 z využití plocha zemědělská, orná půda NZ na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna-č. Z2/2 aktualizace zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona; doplněny jsou plochy zastavěného území v souladu s údaji KN

ZMĚNOU Č. 3 ÚP JE ŘEŠENO:

Změna-č. Z3/1 SV změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území na pozemcích parc. č. č. 291, 301/25, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2036/1 a 2036/3 na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna-č. Z3/2 SV změna funkčního využití části plochy změn v krajině 32-W na plochy smíšené obytné venkovské SV na pozemcích parc. č. 3/1, 4014, 4028, 4042, vypuštění zbývajících částí plochy 32-W a zachování stávajícího využití jako NZ — plochy zemědělské na pozemcích parc. č. 4003/1, 4003/2, 4016, 4031 a 4052

Změna-č. Z3/3 SV změna funkčního využití části plochy zemědělské na pozemku parc. č. 4741/1 (ke hranici ochranného pásma železniční dráhy) na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna-č. Z3/4 SV změna funkčního využití plochy zemědělské na pozemcích parc. č. 355/2, 1949/2 a 3010/1 na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna-č. Z3/5 SV změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území na pozemku parc. č. 490 na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna-č. P3/6 SV změna funkčního využití plochy veřejných prostranství — veřejná zeleň na pozemku parc. č. 65/1 na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna-č. Z3/7 SV zmenšuje rozsah zastavitelné plochy **14 SV** na pozemek parc. č. 4024/3 (7094 m²); část parc. č. 4006/2 bude navrácena do ploch NZ — plochy zemědělské a obhospodařována stávajícím způsobem

Změna-č. Z3/8 SV zmenšuje rozsah zastavitelné plochy **15 SV** na pozemek parc. č. 4009/2 (7503 m²); část parc. č. 4001 bude navrácena do ploch NZ — plochy zemědělské a obhospodařována stávajícím způsobem

Změna-č. P3/9 SV změna funkčního využití plochy zemědělské výroby na pozemcích parc. č. 1601/2 a 1627/1 na plochy smíšené obytné venkovské SV

Změna-č. P3/9a PV změna funkčního využití části účelové komunikace DU na plochy veřejného prostranství VP k obsluze lokality přestavby P3/9

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

i.č..	další podmínky využití území
1-OV	plocha pro umístění zvonice ve východní části obce p.č. 2729/22 obsluha území — dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství — napojit na stávající inž. sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu — prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu — respektovat podmínky vodního toku — respektovat podmínky nestanoveného záplavového území — respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu — respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn — výšková regulace zástavby — dle podmínek navrženého řešení
2-OX	plocha pro umístění záchranné stanice zvířat a ptáků ve východní části obce p.č. 755/1 obsluha území — dopravní ze stávajících ploch záchranné stanice — napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících ploch záchranné stanice — prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu

i.č..	další podmínky využití území
	výšková regulace zástavby dle podmínek navrženého řešení
3 Z.3a-OX	plocha pro umístění rozhledny v lokalitě „Karpaty“ – (záměr obce) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - dle podmínek navrženého řešení
Z4/4 Z.3b-OS	rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS o část pozemku p. č. 4378/1 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch sportoviště - v případě potřeby napojit na stávající inženýrské sítě v rámci sportoviště <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - nejsou vymezeny <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 2 NP
Z.4-OH	plochy p.č. 243, 244, 2773 pro nový hřbitov v centru obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství a stávajícího areálu u kostela sv. Ondřeje - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - provozní objekty max. 1 NP
36-PV	koridor veřejných prostranství k obsluze lokalit 5-SV a 6-SV obsluha území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (místních komunikací) - bez napojení na inženýrské sítě
37-PV	koridor veřejných prostranství k obsluze lokalit 16a-SV, 16b-SV, 16c-SV a 38-PV obsluha území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (místních komunikací) - bez napojení na inženýrské sítě
38-PV	plochy veřejných prostranství pro lokality 16a-SV, 16b-SV obsluha území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství (místních komunikací) - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
5-SV	plochy pro nízkopodlažní zástavbu obsluha území - dopravní ze stávajících ploch a navrženého koridoru veřejných prostranství 36-PV - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.7-SV	plochy p. č. 121/3 ve střední části obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

i.č..	další podmínky využití území
Z.8-SV	plochy p. č. 733 a 734/1 ve východní části obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.10-SV	plochy ve východní části obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu - respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.11-SV	plochy p.č. 4069, 4062/1, 4062/2, (lokalita č. 9 dle zadání) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - zachovat stávající výškové členění zástavby
Z.12-SV	plochy rozšíření pozemku statku pro nové RD ve východní části obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch smíšených obytných - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.13-SV	plochy k Hradci I ve východní části obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, řešit ve spojitosti s napojením lokalit Z.14 a Z.36a a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.14-SV	plochy k Hradci II ve východní části obce, změnou č. Z3/7-SV je zmenšen rozsah na pozemek parc. č. 4024/3 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, řešit ve spojitosti s napojením lokalit Z.13 a Z.36a a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.15-SV	plochy k Hradci III ve východní části obce, změnou č. Z3/8-SV je zmenšen rozsah na pozemek parc. č. 4009/2 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, řešit ve spojitosti

i.č..	další podmínky využití území
	s napojením lokalit Z.37 a Z.36b a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.16a-SV	plochy v lokalitě „U břízy“ obsluha území - dopravní ze stávajících ploch <u>a navržených koridorů</u> veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn; je navržena přeložka <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.16b-SV	plochy v lokalitě „U břízy“ obsluha území - dopravní ze stávajících ploch <u>a navržených koridorů</u> veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn; je navržena přeložka <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.16c-SV	plochy v lokalitě „U břízy“ obsluha území - dopravní ze stávajících ploch <u>a navržených koridorů</u> veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky melioračních zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn; je navržena přeložka <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.17-SV	plochy sídelní zeleně v centru obce <u>na plochy smíšené obytné</u> obsluha území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.18-SV	plochy v západní části obce, p.č. 416 <u>a 417</u> obsluha území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.19-SV	plochy v západní části obce, p.č. 2108/1, <u>2081/12 a část 2081/1</u> obsluha území - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa

i.č..	další podmínky využití území
	<u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
20-SV	plochy v západní části obce, p.č. 4836, 4837/1, 4837/2 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky pásma 50 m od hranice lesa <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
21-SV	plochy p.č. 243, 797, 799/1, 2, 3, 4 (lokalita č. 4 dle zadání) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - zachovat stávající výškové členění zástavby
23-SV	plochy p.č. 673 a 672/1 (lokalita č. 7 dle zadání) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - zachovat stávající výškové členění zástavby
Z.24-SV	plochy p.č. 31/3 (lokalita č. 8 dle zadání) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - zachovat stávající výškové členění zástavby
39 Z.25-SV	plochy p.č. 4177 a 4184 4180 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z4/3 Z.26-SV	změna funkčního využití pozemků veřejných prostranství VP p. č. 720/2 a 720/3, 721/5 a 2726/29 ze stávajícího využití plochy a pozemků p. č. 721/2, 721/3, 721/4, 721/5 a 2726/29 stávající využití plochy ZS (zeleň soukromá a vyhrazená), na plochy SV (smíšené bydlení venkovské), ve východní části obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky záplavového území (vymezeno obecním úřadem) - respektovat podmínky OP elektronického komunikačního vedení - respektovat podmínky ochranného pásma plynovodu <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z2/1-SV	plocha p.č. 4083 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury přes část lokality 11-SV - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

i.č..	další podmínky využití území
	<u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3/1-SV	změna funkčního využití plochy smíšené nezastavěného území na pozemcích parc. č. 291, 301/25, 2033/1, 2033/2, 2034/1, 2034/2, 2036/1 a 2036/3 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP
Z3/2 Z.27a-SV	změna funkčního využití plochy <u>části plochy změn v krajině 32-W</u> nezastavěného území NZ na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV na pozemcích parc. č. 3/4, 4014, 4028, 4042 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství <u>a ploch pro dopravu</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z.27b-SV a PU	změna funkčního využití plochy nezastavěného území NZ na plochu smíšenou obytnou venkovskou SV na pozemku parc. č. 4003/2 a změna účelové komunikace na zastavitelnou plochu PU na východní části parcely 4038/1 <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství a jejich navrženého rozšíření - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3/3 Z.28-SV	změna funkčního využití části plochy zemědělské <u>na jižní polovině</u> pozemku parc. č. 4741/1 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské, <u>v západní části obce</u> <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch dopravní infrastruktury - respektovat OP silniční - povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením hlukového posouzení z provozu železniční trati, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolení řízení - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3/4 Z.29-SV	změna funkčního využití plochy zemědělské na pozemcích parc. č. 355/2, 1949/2 a 3010/1 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch dopravní infrastruktury - respektovat OP silniční - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3/5 Z.30-SV	funkční využití plochy smíšené nezastavěného území na pozemku parc. č. 490 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství - respektovat OP silniční - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u>

i.č..	další podmínky využití území
	- max. 1 NP + podkroví
28 Z.31-DS	plocha pro čerpací stanici pohonných hmot u silnice I/34 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury, sil. I/34 - napojení na inženýrské sítě řešit lokálně - před umístěním stavby musí být zpracováno dopravně inženýrské posouzení připojení na silnici I/34 a řešení odsouhlasené majetkovým správcem <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
Z.32-SV	změna funkčního využití části plochy sídelní zeleně na pozemku parc. č. 441/1 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP
Z.33-SV	funkční využití plochy zemědělské na pozemcích parc. č. 1629/3 a přilehlých na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské <u>obsluha území</u> - dopravní napojení přes transformační plochu veřejných prostranství T.2 - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy jiné <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP
Z.34-SV	změna funkčního využití části plochy sídelní zeleně na pozemku parc. č. 543 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
Z.35-SV	změna funkčního využití části plochy veřejných prostranství na pozemcích parc. č. 410/1, 410/2 a 2729/208 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské, jako rozšíření původní, již zastavěné plochy 20-SV <u>obsluha území</u> - dopravní stávajícím způsobem z ploch veřejných prostranství - napojení na inženýrské sítě stávající, v rámci veřejných prostranství <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
Z.36a-SV	funkční využití plochy zemědělské na severní části pozemku parc. č. 4006/2 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské <u>obsluha území</u> - dopravní napojení z komunikace III/366 25 na Hradec nad Svitavou, řešit ve spojitosti s napojením lokalit Z.13 a Z.14 a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>výšková regulace zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
Z.36b-SV	funkční využití plochy zemědělské na jižní části pozemku parc. č. 4001 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské <u>obsluha území</u> - dopravní napojení z komunikace III/366 25 na Hradec nad Svitavou, řešit ve spojitosti s napojením lokalit Z.15 a Z.37 a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR - vnitřní obsluhu území řešit při povolení záměru, s dodržením 8m veřejného prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy

i.č..	další podmínky využití území
	prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkrovi
Z.37-SV a PU	funkční využití plochy zemědělské na pozemku parc. č. 4009/1 a na severní části pozemku 4009/2 na zastavitelnou plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské a změna severozápadního pásu pozemku 4009/2 na plochu veřejného prostranství PU obsluha území - dopravní napojení z komunikace III/366 25 na Hradec nad Svitavou ve spojení s lokalitami Z.15 a Z.36b a se souhlasem dopravního inspektorátu Policie ČR - vnitřní obsluhu území řešit při povolení záměru, s dodržením 8m veřejného prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby max. 1 NP + podkrovi

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese **č. B-2 I.2 Hlavní výkres**.

C.3 Vymezení **transformačních** ploch **přestavby**

i.č.	další podmínky využití území
25-OV	revitalizace bývalého statku na zařízení sociálních služeb obsluha území - dopravní ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky ochranného pásma vodovodu výšková regulace zástavby - respektovat stávající stav
P3/6-SV	změna funkčního využití (přestavba) plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň na pozemku parc. č. 65/1 na zastavitelnou plochu SV – plochy smíšené obytné venkovské obsluha území - dopravní stávajícím způsobem z ploch dopravní infrastruktury - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby - respektovat stávající stav
P3/9 T.1-SV	změna funkčního využití (přestavba) plochy zemědělské výroby VZ na pozemcích parc. č. 1601/2 a 1627/1 3 na plochu přestavby SV - plochy smíšené obytné venkovské obsluha území - dopravní navrženým koridorem veřejného prostranství- P3/9a-PV T.2-PU - povolení umístění staveb pro bydlení bude podmíněno předložením hlukového posouzení z provozu ploch pro výrobu a skladování, které vyhodnotí hlukové zatížení uvažovaných ploch pro bydlení ve vztahu k hygienickým limitům hluku, stanovených v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu povolovacích řízení - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu výšková regulace zástavby - max. 1 NP

i.č.	další podmínky využití území
P3/8a-PV T.2-PU	změna funkčního využití (přestavba) části účelové komunikace DU na plochy veřejného prostranství VP k obsluze lokality přestavby P3/8 T.1

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. B.2 I.2 Hlavní výkres.

C.4. Vymezení systému sídelní zeleně

V nejbližším zázemí západní části obce a v obci samé je vzhledem k charakteru zástavby poměrně hojně zastoupení zeleně. Ta je v organizmu obce v souvislejších plochách vymezena samostatně jako zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) zahradní a sadová (ZZ) a jako veřejná prostranství - veřejná zeleň sídelní (ZV) (ZS).

Plochy sídelní zeleně umožňují řešit:

- ochranu a posílení doprovodné zeleně vodního toku
- ochranu a posílení zeleně v prostoru okolo školy a souboru kostela sv. Ondřeje se hřbitovem
- odstup ploch pro bydlení od ploch dopravní a technické infrastruktury
- realizovat biokoridory v urbánním prostředí

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. B.2 I.2 Hlavní výkres.

D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (železniční doprava – DZD) vymezené pro průchod trati č. 261 Svitavy – Žďárec u Skutče

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE

- respektovat stabilizované a navržené plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic I. až III. třídy
- severovýchodně obce Vendolí je vymezena územní rezerva pro přeložku silnice I/34 (koridor územní rezervy RD04 dle ZÚR)

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

respektovat stabilizované a navržené plochy veřejných prostranství – PVU, jejich součástí jsou místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a rozvojových ploch

OBEZNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ KOMUNIKACÍ

- v plochách dopravní infrastruktury (DS, DUX) a plochách veřejných prostranství (PVU) umožnit vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace
- v plochách s rozdílným způsobem využití je přípustné umísťovat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace jako související dopravní infrastrukturu

D.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

- respektovat stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DUX), vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty

- v rámci ploch silniční dopravy – DS, ploch veřejných prostranství – PVU a ploch účelových komunikací – DUX jsou trasovány stávající a navržené cyklotrasy:
 - trasa č. 4024 Budislav – Křenov
 - je navržena cyklotrasa v trase dnešní zpevněné účelové komunikace, která se odpojuje ze silnice III/366 25 severně od obce a směřuje do Svitav
 - je navržena cyklotrasa Polička-Svitavy přes severní území katastru obce s napojením u Borové Krčmy, podél navrhované vodní plochy (rybníčka) pod viadukt železniční tratě a napojením na místní komunikaci u Jakubcových Vendolí č. 233

D.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA

- zachovat stávající koncepci veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými linkami a vlaky, respektovat stávající zastávky veřejné dopravy
- budování zastávek a zálivů veřejné dopravy (silniční linkové) je přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura

D.1.5. STATICKÁ DOPRAVA

- na volných plochách jsou navrženy plochy pro parkování – u hřbitova, u školy a u křižovatky se silnicí III/36625
- plochy pro parkování a odstavení vozidel řešit v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství (dle příslušných norem) a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu
- kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu řešit vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby
- s ohledem na stále se stupňující požadavky na parkování je nutno dopravu v klidu (odstavování a parkování vozidel) pro nově navrhovanou zástavbu řešit na pozemcích stavebníka pro plochy bydlení, občanské vybavení, rekreaci, podnikatelské aktivity a výrobu, případně navýšením parkovacích kapacit ve stabilizovaných plochách. **Stupeň motorizace je stanoven na 1 : 2,5.**

D.1.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

- na silnici I/34 je navržena výstavba čerpací stanice pohonných hmot (mimo zastavěné území) **Z.31**

D.2. Koncepce technické infrastruktury

D.2.1. KORIDORY

Plochy, koridory a návrh koncepce technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkresech **č. B-2 I.2 Hlavní výkres** a **č. II.1 II.1 Koordinační výkres**.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

Zásady pro využití území koridorů

- koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim
- působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ KORIDORŮ

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmé, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb technické infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno

V rámci ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu

TK 1	CNZ.e1	koridor – vedení 110 kV Polička - Svitavy
TK 2		koridor – přeložka nadzemního vedení vn 22 kV
TK 3	CNU.v1	koridor – přeložka vodovodu
TK 5		koridor pro otevřený příkop – severovýchod (hranice k.ú. Svitavy)
TK 6		koridor pro otevřený příkop – podél lokality 16a-SV, 21-SV
TK 7		koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny
TK 8		koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny
TK 9		koridor pro otevřený příkop – jihozápad
TK 10	CNU.e1	koridor pro vedení el. energie vn pro lokalitu 28 Z.31-DS

Příčemž položky TK 5-9 budou přesunuty do kapitoly E.4 OCHRANA PŘED POVODNĚMI jako položky CNU.p1-5.

D.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**D.2.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

Koncepce rozvoje

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu vodovodními řady s dostatečnou kapacitou pro převod požární vody
- v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány

Ochranná pásma

Beze změny.

D.2.2.2. ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vyhovující.

Koncepce rozvoje

- chybějící kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

Ochranná pásma

Beze změny.

D.2.2.3. VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Vodní toky - řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno.

Koncepce rozvoje

- předpokládá se běžná údržba
- nejsou navrhovány konkrétní úpravy vodních toků

Obecně

V souladu se zákonem 254/2001 Sb., v platném znění, (Vodní zákon) mohou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

- o u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

Vodní nádrže, rybníky - území je z hlediska vodních ploch stabilizováno.

Koncepce rozvoje

- jsou navrženy vodní plochy **WT** - 33-W, 34-W, 35-W **K.1, K.2, K.3 a K.4.**

D.2.3. ENERGETIKA

D.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

je stabilizováno. Zásobování obce Vendolí bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Svitavy.

Koncepce rozvoje

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- ~~u lokalit 16b-SV a 16c-SV je navržena demontáž části stávajícího vedení vn~~
- ~~nadzemní vedení vn u této lokality bude nahrazeno nadzemním vedením vn v rámci navrženého koridoru~~
- pro lokalitu **28 Z.31**-DS je navržena trafostanice napojená nadzemním vedením do stávající sítě
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná pásma

Beze změny.

D.2.3.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

je stabilizováno. Obec Vendolí bude i nadále zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodu napojeného na systém města Svitavy.

Koncepce rozvoje

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

Ochranná a bezpečnostní pásma

Beze změny.

D.2.3.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

je stabilizováno. Obec Vendolí bude i nadále využívat v převážné míře zemní plyn.

Koncepce rozvoje

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

Ochranná pásma

Beze změny.

D.2.4. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

D.2.4.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- v rámci veřejných ploch a ploch pro dopravu realizovat kabelovou síť v návaznosti na stávající síť

Ochranná pásma

Beze změny.

D.2.4.2. RADIOKOMUNIKACE

Koncepce rozvoje

- telekomunikace a radiokomunikace jsou stabilizované
- v případě rozvoje mobilních operátorů navrhnout společný objekt

Ochranná pásma

Beze změny.

D.3. Koncepce nakládání s odpady

Tuhý komunální odpad předtříděný v domácnostech bude svážen centrálně.

Zásady pro nakládání s odpady

- snižovat množství odpadů a separace odpadů
- zajistit sběr nebezpečných složek komunálního odpadu, snížit měrnou produkci nebezpečných odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití spotřebitelských odpadů
- zajistit sběr, recyklaci a využití vyřazených zařízení
- zvýšit materiálové využití komunálních odpadů
- snížit podíl biologicky rozložitelných odpadů uložených na skládky
- upravovat fyzikálně chemickými postupy nebezpečné anorganické odpady
- využívat energeticky nebezpečné odpady
- zajistit sběr a využití odpadních olejů a zvyšovat množství zpětně odebíraných olejů
- zajistit sběr a využití s upřednostněním recyklace použitých olověných akumulátorů
- zvýšit využití kalů ČOV zejména v zemědělství, pro rekultivace, kompostování a výrobu energie

D.4. Koncepce občanského vybavení

Respektována, intenzifikována a rozvíjena jsou stávající zařízení občanského vybavení ve Vendolí. Preferováno je jejich umístění v místech soustředěného pohybu obyvatel - v plochách v centru obce, u obchodu.

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV

Stávající zařízení jsou stabilizována a respektována. Pro rozvoj občanského vybavení je navržena změna využití území. Byla zrealizována plocha přestavby bývalého statku 25-OV na zařízení sociálních služeb, služeb pro seniory a vzdělávání a plocha pro umístění zvonice ve východní části obce 1-OV.

Změna č. 1 doplňuje stávající mateřskou školu o nezbytné plochy, zajišťující její provoz v souladu s potřebami vyplývajícími s legislativních podmínek.

Zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.

Občanské vybavení – hřbitovy - OH

Stávající hřbitov je stabilizován a respektován. Navržena je plocha pro rozšíření stávajícího hřbitova u kostela sv. Ondřeje severním směrem Z.4-OH.

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM - OK

Stávající zařízení jsou stabilizována a respektována.

Zařazením ploch bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod.

Občanské vybavení se specifickým využitím – jiné OX

Navržena jsou plochy. Zrealizována byla plocha pro umístění záchrané stanice zvířat a ptáků 2-OX a navržena zůstává plocha pro rozhlednu v lokalitě Karpaty Z.3a-OX.

Plochy Občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS

Navržena je koncepce zařízení tělovýchovy a sportu respektující stávající sportoviště v obci i jejích částech. Plochy pro tělovýchovu a sport jsou stabilizovány, **navržena je malá plocha pro rozšíření sportoviště Z.3b.**

Změna č. 1 rozvíjí sportoviště v centru obce plochami Z1/1.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese **6-B-2 I.2 Hlavní výkres.**

D.5. Koncepce veřejných prostranství

Navržena je koncepce organizace veřejných prostranství **PVU** umožňující obsluhu změn v území dopravní a technickou infrastrukturou, umožňující zklidnit motorovou dopravu. Na stabilizovaný systém veřejných prostranství je navržena návaznost zastavitelných ploch **koridory** veřejných prostranství v přiměřených parametrech.

Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese **6-B-2 I.2 Hlavní výkres.**

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

Územní rozsah je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese **6-B-2 I.2 Hlavní výkres.**

- koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a **vedehospodářské a vodních toků**, zemědělské, lesní a smíšené **nezastavěného území krajinné**. Krajinná zeleň je navržena k ochraně základních hodnot krajiny a prostředí
- uspořádání vychází z časové náročnosti obměny bioty – lesy a krajinná zeleň s dlouhým časovým intervalem, zemědělství s krátkým – ročním intervalem, plochy smíšené s průměrným časovým intervalem

E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

E.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz. kap. **2.1 B.1. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ.**

S ohledem na jedinečný přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné plochy a stavby s výjimkou ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a ploch, které rozšiřují stávající zastavěné území.

Pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch zásad využívání krajiny.

Obecně platí v celém řešeném území tyto zásady

- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí ve městě i v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl stromové zeleně v sídlech, zejména v uličních prostorech
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova rozhleden (příp. sakrálních staveb) nebo podmíněná výstavba nových je možná

- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)
 - ochrana krajinného rázu
 - stavby pro bydlení situovat tak, aby zeleň zahrad tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny
 - stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby situované ve vazbě na krajinu odclonit izolační zelení
 - nerozšiřovat ornou půdu, doplnit zalučnění nebo zatravněné svodné průlehy
 - zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
 - podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
 - podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
 - realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků
 - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
 - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny
 - v krajině je přípustné realizování menších vodních ploch, podmíněně přípustné je zalesňování - viz kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití
- F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

E.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

i.č.	další podmínky využití území
32-W	plochy pro rybník – nádrž extenzivně využívanou ve východní části řešeného území obsluha území - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek výšková regulace zástavby - bez podmínek
33-W K.1 WT	plochy pro rybník - nádrž extenzivně využívanou v lokalitě U Borové krčmy v západní části řešeného území obsluha území - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek výšková regulace zástavby - bez podmínek
34a-W K.2 WT	plochy pro rozšíření mokřadu v lokalitě U Borové krčmy v západní části řešeného území část a obsluha území - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat navržený koridor TK-1 CNZ.e1 pro nadzemní vedení vvn výšková regulace zástavby - bez podmínek
34b-W K.3 WT	plochy pro rozšíření mokřadu v lokalitě U Borové krčmy v západní části řešeného území část b obsluha území - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat navržený koridor TK-1 CNZ.e1 pro nadzemní vedení vvn výšková regulace zástavby - bez podmínek
35-W K.4 WT	plochy pro poldr - nádrž ochrannou, v lokalitě nad tratí v západní části řešeného území obsluha území - dopravní ze stávající účelové komunikace - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek

i.č.	další podmínky využití území
	<u>výšková regulace zástavby</u> - bez podmínek
29-NL K.5 LU	plochy v lokalitě „Za Karpatami“ jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
40-NL K.6 LU	plochy pro zalesnění jižně od obce, p.č. 518 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn - respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení - respektovat plochu navrženého poldru
41-NL	plochy pro zalesnění jižně od obce, p.č. 1474 obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat plochu navrženého poldru
42-NL K.7 LU	plochy pro zalesnění jižně od obce, p.č. 1477 <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
43-NL K.8 LU	plochy v lokalitě „nad Říhem“ jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
44-NL K.9 LU	plochy v lokalitě „Karpaty“ jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn - respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení - při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5-E.2.1.
45-NL K.10 LU	plochy v lokalitě „Karpaty“ jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
46-NL K.11a LU	plochy v lokalitě „Karpaty“ jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
47-NL K.11b LU	plochy v lokalitě „Karpaty“ jižně od obce, lok. 10/5 dle zadání <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
48-NL K.12 LU	plochy v lokalitě „Za Karpatami“ jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>

i.č.	další podmínky využití území
	- respektovat plochu navrženého poldru
49-NL K.13 LU	plochy v lokalitě „Za Karpatami“ jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
50-NL K.14 LU	plochy v lokalitě „K Radiměři“ jihozápadně od obce, <u>lokalita č. 10/4 dle zadání</u> <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5-E.2.1.
51-NL K.15 LU	plochy v lokalitě „K Radiměři“ a „Tabulový díl“ severně jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
52-NL	<u>plochy v lokalitě „Český díl“ jihozápadně od obce</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících účelových komunikací</u> - <u>bez napojení na inženýrské sítě</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>bez podmínek</u>
53-NL	<u>plochy v lokalitě „Český díl“ jihozápadně od obce</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících účelových komunikací</u> - <u>bez napojení na inženýrské sítě</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>bez podmínek</u>
54-NL K.16 LU	plochy v lokalitě „Český díl“ jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
55-NL K.17 LU	plochy v lokalitě „za Karlíčkovým kopcem“ jihozápadně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - bez podmínek
56-NL	<u>plochy v lokalitě „U Borové krčmy“ západně od obce</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících účelových komunikací</u> - <u>bez napojení na inženýrské sítě</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení</u>
57-NL K.18 LU	plochy v lokalitě „U Borové krčmy“ západně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení - respektovat podmínky melioračních zařízení
58-NL	<u>plochy v lokalitě „U Borové krčmy“ západně od obce</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících účelových komunikací</u> - <u>bez napojení na inženýrské sítě</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>respektovat navržený koridor pro nadzemní vedení vvn</u> - <u>při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5.2.1</u>
59-NL	<u>plochy pro zalesnění severně od obce</u> <u>obsluha území</u>

i.č.	další podmínky využití území
	dopravní ze stávajících účelových komunikací bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu bez podmínek
60-NL	plochy pro zalesnění severně od obce obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu bez podmínek
61-NL K.19 LU	plochy pro zalesnění severně od obce obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
62-NL K.20 LU	plochy pro zalesnění severně od obce obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek
63-NL K.21 LU	plochy pro zalesnění severně od obce obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - bez podmínek
64-NL	plochy pro zalesnění severně od obce obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu bez podmínek
65-NL	plochy pro zalesnění severně od obce, lokalita 10/3 dle zadání obsluha území dopravní ze stávajících účelových komunikací bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu respektovat podmínky melioračních zařízení při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5.2.1
66-NL K.22 LU	plochy v lokalitě „Vendolská borovina“ severovýchodně od obce obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky melioračních zařízení
89-NL K.23 LU	plochy pro zalesnění severně od obce obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn - při výsadbě respektovat podmínky ploch biokoridoru ÚSES viz kap 5-E.2.1.
93-NL K.24 LU	plochy pro zalesnění v severní části řešeného území (les 1) obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn
67-NP K.25 NU	plochy pro místní biocentrum vložené do RBK severně od obce (lokalita 10/2 dle zadání) obsluha území - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu

i.č.	další podmínky využití území
	- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
68-NP K.26 NU	plocha pro místní biocentrum vložené do RBK severně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
69-NP K.27 NU	plochy pro místní biocentrum vložené do RBK severně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
70-NP K.28 NU	plocha pro místní biocentrum vložené do RBK severně od obce (<u>lokalita 10/1 dle zadání</u>) <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
71-NP	plochy pro místní biocentrum U Vendolí, vložené do RBK severně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
87-NP K.29 NU	plochy pro místní biocentrum (LBC) Remízek a Mokřad jihovýchodně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
90-NP K.30 NU	plochy pro místní biocentrum (LBC) U Ostržku, vložené do RBK severně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
92-NP K.31 NU	plochy v lokalitě „Vendolská borovina“ severovýchodně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat meliorační zařízení
74-NSp K.32 MU	plocha pro místní biokoridor severně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany melioračních zařízení - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
75-NSp K.33 MU	plocha pro místní biokoridor severně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany melioračních zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení

i.č.	další podmínky využití území
	- respektovat plochu navrženého poldru - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
76-NSp K.34 MU	plocha pro biokoridor místního významu severně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany melioračních zařízení - respektovat podmínky ochranného pásma telekomunikačních vedení - respektovat plochu navrženého poldru - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
77-NSp K.35 MU	plocha pro biokoridor místního významu severně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn - respektovat plochu navrženého poldru - respektovat navržený koridor TK-4 CNZ.e1 pro nadzemní vedení vv - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
78-NSp K.36 MU	plocha pro biokoridor místního významu severovýchodně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany melioračních zařízení - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
79-NSp K.37 MU	plocha pro biokoridor místního významu severovýchodně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
80-NSp K.38 MU	plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení vn - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
81-NSp K.39 MU	plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
82-NSp K.40 MU	plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
83-NSp K.41 MU	plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u>

i.č.	další podmínky využití území
	- při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
84-NSp K.42 MU	plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
85-NSp K.43 MU	plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
86-NSp K.44 MU	plocha pro biokoridor místního významu jižně od obce <u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících účelových komunikací - bez napojení na inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin
K.45 MU	<u>plocha pro biokoridor místního významu východně od obce</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících účelových komunikací</u> - <u>bez napojení na inženýrské sítě</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <u>při výsadbě respektovat místně příslušné stanovištní podmínky a autochtonní druhy dřevin</u>
88-NSp	<u>plochy pro jezdecký sportovní areál jihovýchodně od obce</u> <u>obsluha území</u> - <u>dopravní ze stávajících účelových komunikací</u> - <u>bez napojení na inženýrské sítě</u> <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - <u>respektovat podmínky ochrany ZPF</u>

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese **6-B.2 I.2 Hlavní výkres**.

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské

Pro ochranu území obce jsou navrženy plochy pro umístění poldru v lokalitě nad tratí v západní části řešeného území **35 K.4-WT**, plochy pro plochy pro extenzivně využívaný rybník v lokalitě U Borové krčmy **33 K.1-WT**, včetně jeho rozšíření **34 K.2-WT** a **K.3-WT** v západní části řešeného území.

Na Vendolském potoce jsou na západním okraji obce vymezeny plochy pro realizaci vodohospodářských opatření pro zadržení zvýšeného průtoku.

Jsou vymezeny prostory (šrafou) pro umístění poldru, a to v jihozápadní části řešeného území. Plocha zátopy poldru je navržena i v návaznosti na ÚP Svitavy.

Plochy zemědělské

V plochách zemědělské zóny je nutno zvýšit podíl přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení. Zpracované pozemkové úpravy vymezily koncepci zeleně spojenou s funkcí protierozní, krajinnotvornou a ekologickou. Navržený systém je v maximální míře respektován, realizace je přípustná v rámci podmínek využití ploch zemědělských.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch produkčních v návaznosti na zastavěné území **obce města a jeho částí**.

Plochy lesní

Navrženo je rozšíření ploch **zemědělských lesních** zejména v jižní a severní části katastru obce. **Řešení minimalizuje zásahy do ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa.**

Plochy smíšené nezastavěného území krajinné – zemědělské zemědělství extenzivní (MU.z)

Rozsah ploch je stabilizován.

Plochy smíšené nezastavěného území krajinné – přírodní všeobecné (MU)

Územní plán navrhuje rozšíření ploch smíšených nezastavěného území přírodních krajinných všeobecných v první řadě formou realizace územního systému ekologické stability. Jedná se o lokality č.: 74-NSp, 75-NSp, 76-NSp, 77-NSp, 78-NSp, 79-NSp, 80-NSp, 81-NSp, 82-NSp, 83-NSp, 84-NSp, 85-NSp, 86-NSp, K.32 až K.44.

Plochy přírodní (NU)

Zahrnují plochy biocenter. Navrženo je mírné rozšíření těchto ploch : 67-NP, 68-NP, 87-NP a 92-NP. K.25, K.26, K.29 a K.31.

STANOVENÍ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH

viz. kap. 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití. **F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 122 odst. 1 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

E.2. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese 6-B.2 I.2 Hlavní výkres. Koncepte rozvoje ctí oborovou dokumentaci ÚSES zpracovanou pro území okresu Svitavy a respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje. Respektovány jsou i dílčí úpravy v trasování některých skladebných částí ÚSES řešené komplexní pozemkovou úpravou. Viz část Odůvodnění územního plánu.

E.2.1. KONCEPCE ROZVOJE

- z hlediska územního systému ekologické stability jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území
- návazné plochy jednotlivých skladebných částí jsou jednoznačné - jsou vázány na vodní toky nebo navazují na skladebné části vymezené na území sousední obce
- na většině území jsou skladebné části existující, funkční; v severovýchodní a jižní části území jsou nefunkční prvky ÚSES navrženy k realizaci formou návrhu na změnu využití území, a to dle místních podmínek, jako plochy krajinné zeleně a plochy přírodní
- koncepce řešení při návrhu zohlednila i funkci protierozní, krajinnotvornou a ekologickou ve vazbě na zpracované KPÚ)

SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES

VYMEZENÁ BIOCENTRA			
název	význam	popis	návrh
SVITAVSKÝ LES (RBC 1929)	regionální	Biocentrum na severu katastru, na mírném svahu jihovýchodní expozice.	zachovat stávající využívání
ČERNÝ LES (RBC 449)	regionální	Biocentrum na jihozápadě katastru na mírném svahu. Biocentrum funkční.	zachovat stávající využívání
4. LBC. REMÍZEK A MOKŘAD	lokální	Nefunkční biocentrum na jihovýchodě katastru	založit výsadbou
2. LBC. KARPATY	lokální	Biocentrum lokálního významu funkční, jižně od obce.	zachovat stávající využívání
3. LBC. NAD VSÍ	lokální	Biocentrum lokálního významu funkční nad obcí, na	zachovat

VYMEZENÁ BIOCENTRA			
název	význam	popis	návrh
		svahu severní expozice.	stávající využívání
4. LBC KARLÍČKŮ KOPEC	lokální	Biocentrum lokálního významu funkční na jihozápadě katastru.	zachovat stávající využívání
5. LBC VENDOLSKÝ POTOK	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční ve střední části údolí Vendolského potoka.	zachovat stávající využívání
6. LBC NAD TRATÍ	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční.	zachovat stávající využívání
7. LBC PŘI SILNICI	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční na severozápadě katastru u silnice na Ostrý Kámen.	zachovat stávající využívání
8. LBC U OSTRŽKU	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu částečně funkční, lokalizováno v údolí na severu katastru.	zachovat stávající využívání
9. LBC NAD ODSTRŽKEM	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční, lokalizováno v údolí na severu katastru.	zachovat stávající využívání
10. LBC U VENDOLÍ	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru NRBK 83	Biocentrum lokálního významu funkční, lokalizováno v údolí na severu katastru.	zachovat stávající využívání
11. LBC NA HRANICI	lokální, vložené do nadregionálního biokoridoru	Biocentrum lokálního významu funkční, lokalizováno na hranici katastrálního území Vendolí a Ostrý Kámen, na lesní půdě.	zachovat stávající využívání
12. LBC VENDOLSKÁ BOROVINA	lokální	Biocentrum lokálního významu funkční, na severovýchodě katastru, v prostoru izolovaného lesíka (Vendolská borovina).	zachovat stávající využívání
13. LBC U RADIMĚŘE	lokální, vložené do regionálního biokoridoru RK 885	Biocentrum lokálního významu funkční, na jihovýchodní hranici katastru.	zachovat stávající využívání

VYMEZENÉ BIOKORIDORY			
název	význam	popis	návrh
NRBK 83	nadregionální	Funkční až částečně biokoridor nadregionálního významu v západní části k.ú. obce	část biokoridoru realizovat výsadbou
RK 888	regionální	Funkční biokoridor regionálního významu na lesní půdě v severozápadní části k.ú. obce	zachovat stávající využívání
RK 885	regionální	Funkční biokoridor regionálního významu na lesní půdě v jihozápadní části k.ú. obce	zachovat stávající využívání
I.	lokální	Funkční lokální biokoridor Biokoridor využívá drobných lesíků, remízů a mezí, vzájemně oddělených ornou půdou	zachovat stávající využívání
II.	lokální	Funkční lokální biokoridor využívá lučních a lesních porostů na svazích jižně nad obcí	zachovat stávající využívání
III.	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jižně od obce	část biokoridoru realizovat výsadbou
IV.	lokální	Nefunkční lokální biokoridor jižně od obce	část biokoridoru realizovat výsadbou
V.	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor jihovýchodně od obce	nutno založit
VI.	lokální	Částečně funkční lokální biokoridor podél údolnice na severovýchodě k.ú.	část biokoridoru realizovat výsadbou
VII.	lokální	Nefunkční lokální biokoridor podél údolnice na severu k.ú.	nutno založit

VYMEZENÉ BIOKORIDORY			
název	význam	popis	návrh
VIII.	lokální	Nefunkční lokální biokoridor na severovýchodě k.ú.	nutno založit
IX.	lokální	Funkční lokální biokoridor na lesní půdě na západě k.ú.	zachovat stávající využívání
X.	lokální	Funkční lokální biokoridor na lesní půdě na západě k.ú.	zachovat stávající využívání

PODMÍNKY PLOCH BIOCENTER ÚSES

Plochy biocenter viz kap. 6-F.15

PODMÍNKY BIOKORIDORŮ ÚSES

Přípustné využití

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky, že mohou být umístěny jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL, obsluhu ploch rekreace. Konceptu respektuje územní plán dle návrhu komplexních pozemkových úprav.

E.3. Protierozní opatření

Územní plán respektuje a dále rozvíjí řešení protierozních opatření navržené komplexní pozemkovou úpravou. Jedná se o vymezené koridory pro technickou infrastrukturu a protipovodňová opatření zejména v jižní části katastru, označeny TK5, TK6, TK7, TK 8 a TK9 CNU.p1, CNU.p2, CNU.p3, CNU.p4 a CNU.p5.

E.4. Ochrana před povodněmi

Koncepce rozvoje

- jsou respektovány stávající poldry, respektovány poldry navržené ve změnách ÚPO a navržena plocha pro umístění poldru dle zpracovaných KPÚ
- v severozápadní části řešeného území jsou navrženy plochy pro umístění rybníka včetně mokřadu, které budou plnit funkci krajinnotvornou i protierozní a protipovodňovou 33 K.1-WT, 34 K.2-WT a K.3-WT
- plocha pro poldr je umístěna v severozápadní části řešeného území 35 K.4-WT
- dle zpracovaných KPÚ jsou vymezeny koridory pro protipovodňová opatření v jižní části katastru a označeny

TK-5 CNU.p1

koridor pro otevřený příkop – severovýchod (hranice k.ú. Svitavy)

TK-6 CNU.p2

koridor pro otevřený příkop – podél lokality 16a-SV, 21-SV

TK-7 CNU.p3	koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny
TK-8 CNU.p4	koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny
TK-9 CNU.p5	koridor pro otevřený příkop - jihozápad

- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem (u jednotné kanalizace), při návrhu oddílného systému budou dešťové vody odváděny do místních recipientů

Zásady pro ochranu proti záplavám a přívalovým vodám

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická opatření (průlehy, zelené pásy)
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

E.5. Rekreace

Plochy a návrh koncepce rekreace jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese **6-B-2 I.2 Hlavní výkres**. Prolínání krajinného rámce do organismu obce vytváří dobré přírodní podmínky pro každodenní rekreaci.

E.6. Dobývání nerostů

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny. Na území obce se nachází výhradní ložisko nerostných surovin s vyhlášeným chráněným ložiskovým územím.

- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití, nepřípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) **Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití****

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese **6-B-2 I.2 Hlavní výkres**.

F.1 Plochy bydlení

F.1.1. BYDLENÍ HROMADNÉ - BH

Hlavní využití

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití

- pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m²
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
 - ve stabilizovaném území - respektovat stávající stav

F.2 Plochy rekreace

F.2.1 PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI

Hlavní využití

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci ("chat" či "rekreačních domků"), plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů

Přípustné využití

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství
- zařízení a drobné stavby, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. občanské vybavení, služby pro sport)
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky zařízení hromadné rekreace, pozemky veřejných prostranství, dětská hřiště, rekreační louky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
 - ve stabilizovaném území - respektovat stávající stav
 - zastavěná plocha stavby pro rodinnou rekreaci max.   m²

F.3 Plochy občanského vybavení

F.3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURA – OV

Hlavní využití

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
 - ve stabilizovaném území - respektovat stávající stav
 - plochy změn – dle podmínek využití viz. kap. 3.3. Vymezení ploch přestavby

F.3.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY – OHHlavní využití

Plochy sloužící pro umístění hřbitovů.
--

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci a souvisejí s provozem veřejného pohřebiště

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
 - ve stabilizovaném území - max. 1 NP
 - plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2. Vymezení zastavitelných ploch C.2
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

F.3.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OMKHlavní využití

Plochy občanského vybavení, které jsou součástí zařízení veřejné infrastruktury a plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení související s občanským vybavením komerčního charakteru.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, tělovýchovu a sport, vědu a výzkum
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační), dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
- stabilizované území - respektovat stávající stav

F.3.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ ~~SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM~~ JINÉ - OXHlavní využití

Plochy specifického občanského vybavení, záchranná stanice zvířat a ptáků, rozhledna.

Přípustné využití

- pozemky zařízení občanského vybavení sloužící pro vzdělávání, výchovu a kulturu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- zeleň různých forem, dětská hřiště

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
- stabilizované území - respektovat stávající stav
- plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. ~~3.2. Vymezení zastavitelných ploch~~ C.2 **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**, v případě rozhledny bude výška stanovena v průběhu projektové přípravy

F.3.5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ~~TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~ - OSHlavní využití

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování tělovýchovných a sportovních potřeb občanů na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení...) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
- stabilizované území - max. 2 NP
- plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. ~~3.2. Vymezení zastavitelných ploch~~ C.2 **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

F.4. Plochy veřejných prostranství – P**F.4.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PVU**Hlavní využití

Plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí, přístupné každému bez omezení v zastavěném území a zastavitelných plochách, ~~a je třeba samostatně je vymezit~~ mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně, přičemž významné plochy zeleně (např. parky) se začleňují do ploch "veřejná prostranství – veřejná zeleň sídelní"

Přípustné využití

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- odstavné a parkovací plochy, cyklistické stezky
- veřejná zeleň, izolační zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Podmíněně přípustné využití

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F.4.1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, VEŘEJNÁ ZELEŇ SÍDELNÍ - ZVSHlavní využití

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí, přístupné každému bez omezení

Přípustné využití

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- drobné vodní plochy a toky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

Podmíněně přípustné využití

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
 - u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F.5. Plochy zeleně -Z**ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAŽENÁ -ZS**hlavní využití

Významné plochy zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách, parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy parků apod. s významnou prostorotvornou funkcí.

Přípustné využití

- pozemky parkové zeleně
- pozemky pro pěší a cyklostezky
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky...

Podmíněně přípustné využití

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení

hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Nepřípustné využití

— jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

— výšková regulace zástavby

— u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F.5.1. ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ

Hlavní využití

Plochy plnící funkci doplňkově produkční a kompoziční

Přípustné využití

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly, skleníky, vinné sklepy, kůlny, bazény, oplocení...
- související technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro chovatelství za podmínky, že měřítkem odpovídají samozásobitelskému hospodaření a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami
- související dopravní infrastruktura, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami

Nepřípustné využití

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby

- u staveb s doplňkovou funkcí max. 1 nadzemní podlaží

F.6. Plochy smíšené obytné —S

F.6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

Hlavní využití

Plochy jsou ve venkovských sídlech určeny k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití

- zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky občanského vybavení
- pozemky veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
 - stabilizované území - max. 2 NP

- plochy změn - dle podmínek využití viz. kap. 3.2. **Vymezení zastavitelných ploch C.2**
- **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
- intenzita využití pozemků – max. 30% ze stavební parcely
- **velikost stavební parcely** - od 400 m²/řadový dům
 - od 600 m²/1 RD
- tvar střechy rodinných domů – střecha sedlová, nebo valbová

F.7. Plochy dopravní infrastruktury - D

F.7.1. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ - DS

Hlavní využití

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou, silnicemi I., II. a III. třídy.

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým deštům apod.
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- čerpací stanice pohonných hmot
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, krajinná zeleň
- plochy pro veřejnou zeleň, liniová zeleň (stromořadí, aleje)
- nezbytné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F.7.2. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA LETECKÁ - DL

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro účelové letiště.

Přípustné využití

- pozemky letišť, pozemky zařízení pro leteckou dopravu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

F.7.3. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE DOPRAVA JINÁ – DUX

Hlavní využití

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v sídle a krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou (například průchod cyklistických, pěších tras).

Přípustné využití

- účelové komunikace, doprovodná a izolační zeleň, manipulační plochy, cyklistické a pěší trasy, odpočívadla, protipovodňová opatření
- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- činnosti, které narušují přírodní hodnoty území, například rušení mezí
- činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F.7.4. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ – DZDHlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury sloužící pro situování staveb a zařízení drah.

Přípustné využití

- plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně
- pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov (viz § 9, odst.2 písm. B).
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

F.8. Plochy technické infrastruktury –T**F.8.1. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – TIU**Hlavní využití

Plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením.
--

Přípustné využití

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod
- pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady
- pozemky trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody
- pozemky související dopravní infrastruktury
- pozemky ochranné a izolační zeleně

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
 - stabilizované území - respektování stávajícího stavu
 - objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F.9. Plochy výroby a skladování –V**F.9.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ**Hlavní využití

Plochy slouží pro umístění zemědělských areálů a skladování.
--

Přípustné využití

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu a skladování
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň s ohledem na začlenění staveb do krajiny (doprovodná a izolační zeleň, liniová zeleň, stromořadí, uplatnění vysoké stromové vegetace)

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb pro drobnou výrobu (řemeslnou a jinou), služby a skladování
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
 - stabilizované území - respektovat stávající stav
 - plochy změn - maximální výška nových objektů bude dosahovat úrovně převažující okolní zástavby
 - objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F.10. Plochy smíšené výrobní —VS**F.10.1. SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ – HU**Hlavní využití

Plochy slouží k umísťování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány i v blízkosti obytné zástavby.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování
- maloobchodní a obchodní provozy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- sběrná místa komunálního odpadu
- sídelní zeleň různých forem (např. izolační, vyhrazená, veřejná)

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení pro kulturu, stravování, ubytování (např. diskotéky, restaurace, ubytovny, ubytovací zařízení) v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení
- stavby a zařízení zemědělství v případě, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- bydlení za podmínky, že se jedná o osoby zajišťující dohled, správce, zaměstnance nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby
 - stabilizované území - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 6 m
 - objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině

F.11. Plochy vodní a vodohospodářské —W**F.11.1. VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ – WT**Hlavní využití

Plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami.

Přípustné využití

- vodní plochy, koryta vodních toků a jiné plochy, určené pro převažující vodohospodářské využití
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace
- plochy, stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, ochranu proti vodě jako přírodnímu živlu
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň
- plochy sloužící jako pláže, odpočívadla, stezky pro pěší a cyklisty

Podmíněně přípustné využití

- činnosti a zařízení související s rybářstvím nebo rekreací v případě, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu – čistoty vod

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F.12. Plochy zemědělské**F.12.1. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA – NZ – AU**Hlavní využití

Plochy slouží pro zařízení, činnosti a děje související s hospodařením na zemědělské půdě.

Přípustné využití

- hospodaření na ZPF, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- výsadba doprovodné zeleně např. vodních toků, komunikací apod.
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití

- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění:
 - o za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF
 - o do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL
 - o do cca 1ha na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území.

F.13. Plochy lesní – L**F.13.1. PLOCHY LESNÍ – NLU**Hlavní využití

Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.

Přípustné využití

- hospodaření na PUPFL, nezbytné stavby a zařízení lesního hospodářství
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití

- pouze nezbytně nutné stavby pro myslivost a ochranu přírody
- pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury
- výstavba malých vodních nádrží

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F.14. Plochy přírodní ~~N~~

F.14.1. PLOCHY PŘÍRODNÍ – ~~NPU~~

Hlavní využití

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V řešeném území se jedná o plochy biocenter.

Přípustné využití

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- ~~změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES~~
- realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny

Podmíněně přípustné využití

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra
- zalesnění za podmínky, že zalesněním nebude ohrožena lokalita, která přispívá k druhové rozmanitosti území
- změna využití území, pokud nedojde k narušení nebo omezení funkce ploch ÚSES. Nesmí dojít ani ke znemožnění územní ochrany ploch navrhovaných k začlenění do nich

Nepřípustné využití

- ~~změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch~~
- ~~jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich~~
- ~~realizace vodních ploch, opatření pro zadržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny~~
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných

F.15. Plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné

F.15.1. PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ~~ KRAJINNÉ ~~VŠEOBECNÉ – NSp MU~~

Hlavní využití

Plochy slouží pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot. Tvoří je plochy rozptýlené zeleně v krajině, liniová zeleň.

Přípustné využití

- pozemky s dřevinami rostoucími mimo les (remízy, meze, kamenice)
- pozemky v různé fázi sukcesního vývoje, podmáčené lokality, louky
- realizace ÚSES
- vodní plochy, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová, protierozní a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti území
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny
- činnosti a zařízení, které souvisí s extenzivní zemědělskou výrobou, se zachováním ekologické rovnováhy území
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výstavba objektů pro ochranu přírody, včelíny, seníky

Podmíněně přípustné využití

- dosadba autochtonních dřevin za podmínky, že nebude výsadbou ohrožena druhová pestrost biotopu
- účelové komunikace, plochy pro pěší a cyklostezky v případě, že nesnižují kvalitu biotopu

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F.15.2. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSKÉ KRAJINNÉ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ – NSZ MU.z

Hlavní využití

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní infrastruktury, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem a na koních
- pozemky související technické infrastruktury, liniové stavby technické infrastruktury, manipulační plochy
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky)
- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

F.15.3. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ - REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ – NSr MU.r

Hlavní využití

Plochy převážně sezónního charakteru v krajině, které slouží oddechu, sportu, rekreaci a pobytu v přírodě.

Přípustné využití

- plochy sloužící pro rekreační sporty (jezdecký sportovní areál, rekreační louky, plochy pro slunění apod.)
- související zařízení, například mobilní hygienická zařízení, drobná architektura, přístřešky, ohrazení
- aktivity nevyvolávající dopad do záboru ZPF
- hřiště, pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace, běžecké tratě
- vodní plochy
- související liniové stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním a přípustném využití území

F.16. Plochy specifické —X

F.16.1. PLOCHY SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ – XZ

Hlavní využití

Pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, věžeňství, sklady nebezpečných látek apod.

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- pozemky izolační zeleně, sídelní zeleně
- vodní plochy
- realizace ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- pozemky výroby a skladování, smíšené výroby

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant

F.17. Obecně platné podmínky

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality (plochy), anebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí. Navrhované využití území posuzuje a o jeho přípustnosti či nepřípustnosti rozhoduje stavební úřad v příslušném řízení podle stavebního zákona a příslušných vyhlášek.

Dosavadní způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému využití území podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření z hlediska ochrany životního prostředí.

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

V nezastavěném území není přípustná taková technická infrastruktura, která by měla charakter objemově nebo výškově nadměrných komplexů – tedy FVE na samostatných konstrukcích nebo větrné parky.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkrese **č. B-3 1.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymežit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace – využití plochy/koridoru v ÚP
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
VTK1 VT.1	koridor – vedení 110 kV Polička – Svitavy	Vendolí	CNZ.e1
VTK2	koridor – přeložka nadzemního vedení vn-22 kV	Vendolí	
VTK3 VT.3	koridor – přeložka vodovodu	Vendolí	CNU.v1
VTK4	koridor pro kanalizaci – napojení na ČOV Svitavy (k.ú. Hradec nad Svitavou)	Vendolí	
VTK5 VN.1	koridor pro otevřený příkop – severovýchod (hranice k.ú. Svitavy)	Vendolí	CNU.p1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
VPS	charakteristika VPS	k.ú.	identifikace – využití plochy/koridoru v ÚP
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
VTK6 VN.2	koridor pro otevřený příkop – podél lokality 16a-SV, 21-SV	Vendolí	CNU.p2
VTK7 VN.3	koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny	Vendolí	CNU.p3
VTK8 VN.4	koridor pro otevřený příkop – jižně od zastavěného území obce s návazností do krajiny	Vendolí	CNU.p4
VTK9 VN.5	koridor pro otevřený příkop – jihozápad	Vendolí	CNU.p5
VTK10 VT.2	koridor pro vedení el. energie vn pro lokalitu 28-DS	Vendolí	CNU.e1

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ			
VPO	charakteristika VPO	k.ú.	identifikace – využití plochy v ÚP
založení prvků územního systému ekologické stability			
VU3 VU.1	plocha pro realizaci části lokálního biokoridoru jižně od obce, VPO pro obec	Vendolí	80-NSp K.38 MU
VU4 VU.2	plochy pro realizaci části lokálního biocentra Remízek a mokřad jihovýchodně od obce	Vendolí	87-NP K.29 NU
VU.3	plocha pro realizaci části lokálního biokoridoru východně od obce, VPO pro obec		K.45 MU

Na území obce je formou vymezených skladebných částí respektováno veřejně prospěšné opatření - ÚSES krajského významu:

- U10 – pro biokoridor nadregionálního významu NRBK⁸³
- U51 – pro biokoridor regionálního významu RK⁸⁸⁵ propojující regionální biocentra Černý les a Hradecký les
- U52 – pro biokoridor regionálního významu RK⁸⁸⁸ propojující regionální biocentra Moravský Lačnov – Svitavský

S výjimkou U 10, U51 a U52 jsou vymezeny ve výkrese 6.6. I.3 *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace*.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS nejsou vymezeny.

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

V rámci Vyhodnocení vlivu ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nebyla stanovena kompenzační opatření.

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje je vymezen **v dopravě silniční DS** koridor územní rezervy **RD 04 DS** pro stabilizaci trasy I/34 a její napojení na stávající I/43.

Trasa bude prověřena z pohledu aktuálních potřeb dopravní infrastruktury v době realizace záměru a napojení na stávající silniční systémy.

~~10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

~~Nebyly vymezeny.~~

J. Vymezení definic pojmů

Pro potřeby Územního plánu Vendolí jsou vymezeny tyto pojmy:

Nerušící výroba – výroba netovárního charakteru, která svým provozem nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou (např. tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, pneuservis, výměna autoskel, elektro opravy, výroba dřevěných hraček, košíků apod.)

Podkroví – „podlaží, které má pouze střešní nebo vikýřová okna (s výjimkou oken ve štítových zdech), a jehož svislé stěny navazující na šikmý strop jsou max. 1,2m vysoké“

Střecha sedlová nebo valbová – sklonitá střecha se sklonem 35°– 45° nad převažující hmotou hlavní stavby

Oplocení - ze strany veřejného prostranství s maximální celkovou výškou 1,6m, při neprůhledném provedení 1,2m

Intenzita využití pozemků – je procento zastavěné plochy ze stavební parcely, přičemž do zastavěné plochy se počítá RD, včetně jakýchkoliv zpevněných ploch a včetně doplňkových staveb (např. altán, garáž, skleník, bazén...)

~~11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické část~~

~~Dokumentace územního plánu obsahuje 46 listů textu:~~

~~Dokumentace územního plánu obsahuje 4 listy grafické části:~~

B.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
O.1	Koordinační výkres	1 : 5 000

PŘÍLOHA č.2

Protokol o kontrole ETL

PROTOKOL O KONTROLE ETL

Bude doplněno po projednání.